

EXPOSÉ

Großzügige 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit
Balkon im Zentrum von Fröndenberg



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 58730 Fröndenberg
Baujahr: 1973
Zimmerzahl: 3
Wohnfläche (ca.): 87 m²
Nutzfläche (ca.): 10 m²
Etage: 1
Balkon / Terrasse: ja
Garage / Stellplatz: ja

VERKAUFT

Kapfenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

- > Etagenwohnung
- > Fröndenberg
- > 3 Zimmer

- > 87 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: AMK139



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	58730 Fröndenberg, Hirschberg 4a
Baujahr	1973
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	87 m ²
Nutzfläche (ca.)	10 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Etage	1
Balkon / Terrasse	ja
Garage / Stellplatz	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	114 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	nein
Energieausweis Baujahr	1973
Objekt ist vermietet	ja
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizung	Etagenheizung
Befuerung	Gas
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	vermietet
Provision für Käufer	3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt. M

Objektbeschreibung:

Wir freuen uns, Ihnen diese attraktive Eigentumswohnung mit 3 Zimmern vorzustellen. Die Wohnung bietet eine großzügige Wohnfläche von etwa 87 m². Die Raumaufteilung ist wie folgt:

- 3-Zimmer-Wohnung, Küche, Diele, Bad, Gäste-WC, Balkon
- Geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Küche im Wohnbereich integriert
- überdachter Balkon zum Entspannen und Genießen
- Zwei Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- Gäste-WC
- 1 Garage

Lage: 1. Etage in einem 9-Parteien-Haus

Die Wohnung ist seit 2011 vermietet.

5.100 €/p.a. Kaltmiete (Wohnung)

480 €/p.a. Garage

125 €/mtl. - Hausgeld

32 €/mtl. - Grundbesitzabgaben

zzgl. Heizung (eigene Gastherme, WW = Durchlauferhitzer)

zzgl. Strom

Ausstattung:

- Helle und einladende Wohnräume
- Gut durchdachte Grundrissgestaltung
- Loggia
- Wannenbad
- Gäste-WC für zusätzlichen Komfort
- Die Küche ist nahtlos in den Wohnbereich integriert, um ein offenes Raumgefühl zu schaffen (ohne Einbauküche!)
- Abstellraum/ Speisekammer
- 1 Kellerraum
- gemeinschaftlich genutzter Wasch-/Trockenraum
- 1 Garage sorgt für bequeme Parkmöglichkeiten und zusätzlichen Stauraum

Lagebeschreibung:

Die Eigentumswohnung befindet sich in zentraler Lage von Fröndenberg. In der Umgebung finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel. Die zentrale Lage ermöglicht eine gute Anbindung an die umliegenden Städte und bietet gleichzeitig eine schöne Wohnumgebung.

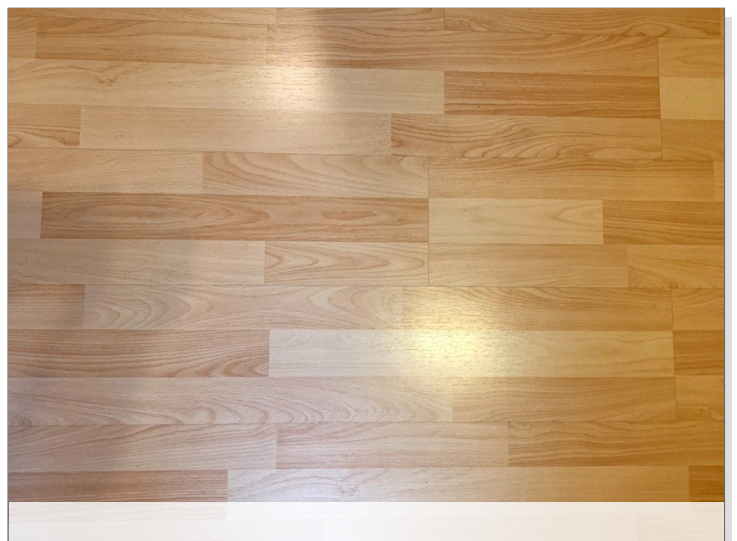
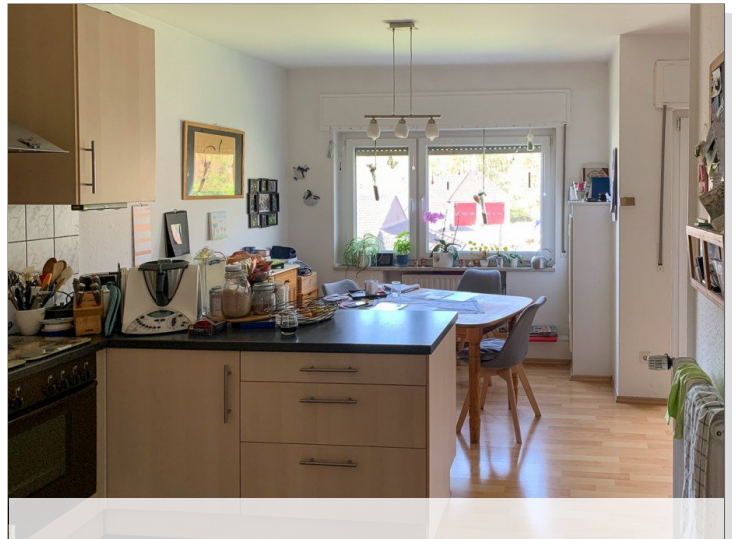
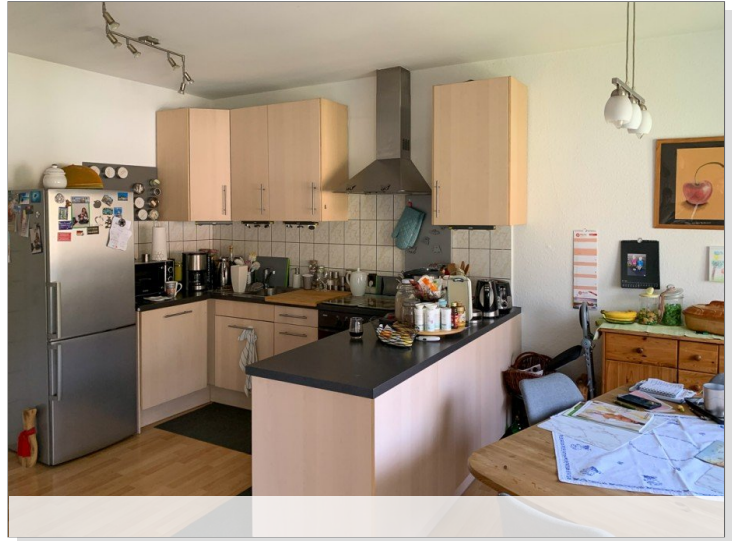
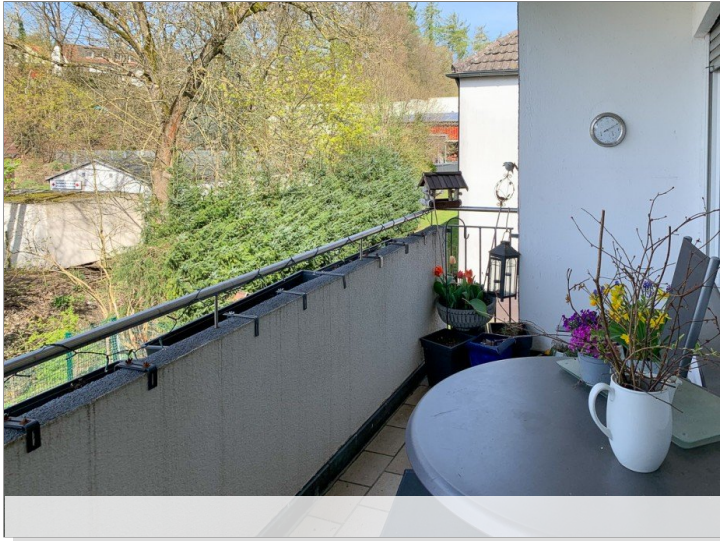
Objektbilder:



Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Fröndenberg
- > 3 Zimmer

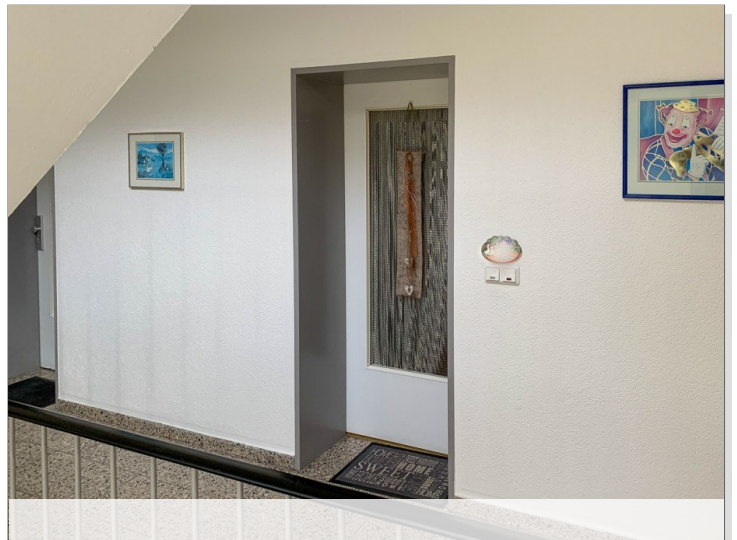
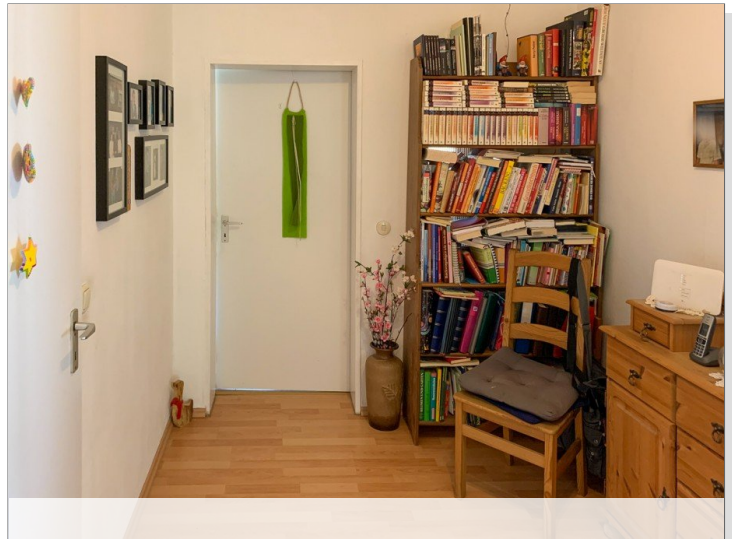
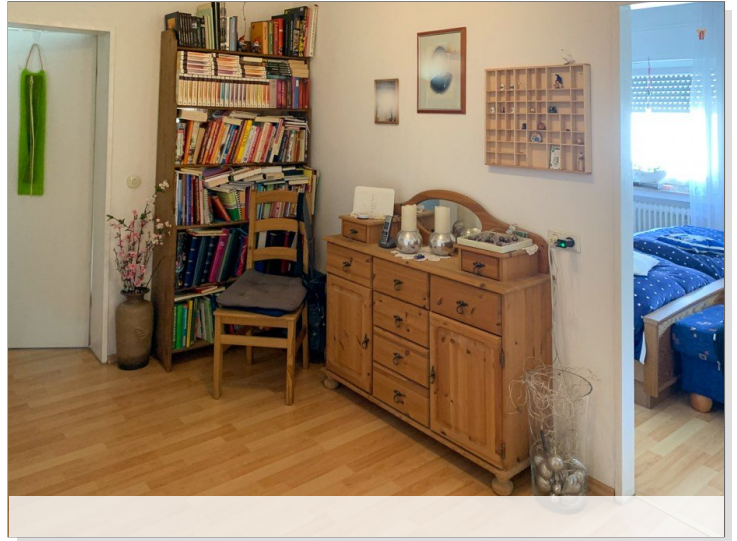
- > 87 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: AMK139



Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Fröndenberg
- > 3 Zimmer

- > 87 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: AMK139



Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Fröndenberg
- > 3 Zimmer

- > 87 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: AMK139



