

EXPOSÉ

Großzügige Baulücke auf der Hohenheide



ECKDATEN

Objektart: Wohngrundstück
Adresse: 58730 Fröndenberg-Hohenheide
Grundstücksfläche (ca.): 795 m²
Bebaubar nach: Bebauungsplan
Erschließung: voll erschlossen
GFZ: 0.50
GRZ: 0.40
bezugsfrei ab: sofort

VERKAUFT

> Wohngrundstück

> Fröndenberg-Hohenheide

> 795 m² Grundstück

> Objektnummer: VRK985



Objekteckdaten:

Objektart	Wohngrundstück
Adresse	58730 Fröndenberg-Hohenheide
Grundstücksfläche (ca.)	795 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	voll erschlossen
GFZ	0.50
GRZ	0.40
bezugsfrei ab	sofort
Provision für Käufer	3,57% Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Zuhause. Das sind die eigenen vier Wände, die Familie, ein Platz zum Ausruhen und Abschalten. Aber wie genau sehen diese vier Wände eigentlich aus? Können sie nicht auch die Fröndenberger Feldwege sein, über die es sich so wunderbar schlendern und fernab vom hektischen Alltagsstrubel durchatmen lässt?

Zuhause auf der Hohenheide. Das heißt: Wohnen im Grünen. Die Hohenheide ist eine bekannte und sehr beliebte Wohngegend in Fröndenberg. Hier stehen meist große, freistehende Einfamilienhäuser oder Doppelhäuser.

Ausstattung:

Ausrichtung nach Südwesten - klassische Bauweise 1-geschossig - Dachform Satteldach 38°-42°- Bebauungsplan - Architekten- und Baurägerfrei

Lagebeschreibung:

Die Hohenheide liegt in Fröndenberg sozusagen "ganz oben" und ist über die A40 sowie über die A1/A44 und A2 sehr gut überregional angebunden. Mit dem Auto sind es etwa zwölf Autominuten bis zur A40/A44. Auf den herrlichen Baugrundstücken können Sie Ihre Wünsche und Vorstellungen vom individuellen Wohnen verwirklichen. Hier lässt es sich beschaulich wohnen, denn es überwiegen freistehende Einfamilienhäuser neuerer Bauart.

Der Kindergarten ist gut zu Fuß erreichbar. Die Grundschulen finden Sie in der Friedhofs- und Overbergstraße, die Gesamtschule in der Nähe des Freizeitbades Löhnbad in der Straße "Im Wiesengrund" (Schulbus, Eltern-Fahrgemeinschaften).

Die Hohenheide ist durch zahlreiche Grünflächen aufgelockert. Fitness

wird hier groß geschrieben: Rad- und Wanderwege durch Wald und Flur laden zum Wandern, Joggen oder Walken ein. Zwei Golfplätze, der Sportplatz und eine Reithalle sowie das Fitnesscenter über dem EDEKA-Markt sind teils fußläufig, teils in wenigen Autominuten erreichbar.

Auch für Leib und Seele ist auf der Hohenheide bestens gesorgt: Im Restaurant Zur schönen Aussicht wie auch im Landgasthof Hölzer können Sie sich verwöhnen lassen und Ihre frischen Brötchen oder Kleinigkeiten des täglichen Bedarfs holen Sie im Hohenheider Lädchen in der Straße Hohenheide.

Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie ist es von großer Bedeutung, den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser bundesweites Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien.
Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

Objektbilder:

Eckdaten

> Wohngrundstück

> Fröndenberg-Hohenheide

> 795 m² Grundstück

> Objektnummer: VRK985



