

EXPOSÉ

Großzügige Wohnung mit Weitblick



ECKDATEN

Objektart: Erdgeschosswohnung

Adresse: 58730 Fröndenberg-Hohenheide

Baujahr: 1993

Zimmerzahl: 3

Wohnfläche (ca.): 93 m²

Nebenkosten (ca.): 250,- €

Balkon / Terrasse: ja

Garage / Stellplatz: ja

Garage / Stellplatz: Miete 25,- €

VERMIETET

Kappenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

- > Erdgeschosswohnung
- > Fröndenberg-Hohenheide
- > 3 Zimmer

- > 93 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: ARK042



Objekteckdaten:

| | |
|---|-------------------------------|
| Objektart | Erdgeschosswohnung |
| Adresse | 58730 Fröndenberg-Hohenheide |
| Baujahr | 1993 |
| Zimmerzahl | 3 |
| Wohnfläche (ca.) | 93 m ² |
| Kaltmiete | auf Anfrage |
| Nebenkosten (ca.) | 250,- € |
| Kaution | 2 Monatskaltmieten |
| Balkon / Terrasse | ja |
| Garage / Stellplatz | ja |
| Garage / Stellplatz | Miete 25,- € |
| Energieausweis | Verbrauchsausweis |
| Wesentlicher Energieträger | Gas |
| Energieverbrauchskennwert | 132 kWh / (m ² *a) |
| Energieverbrauch für Warmwasser enthalten | ja |
| Energieausweis Baujahr | 1993 |
| Gartennutzung | ja |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Heizung | Zentralheizung |
| Befuerung | Gas |
| Zustand | gepflegt |
| bezugsfrei ab | 01.01.2025 |

Objektbeschreibung:

Diese großzügige 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung bietet Ihnen nicht nur eine moderne und komfortable Wohnfläche, sondern auch einen unvergleichlichen Ausblick über das Ruhrtal in Richtung Menden. Ideal für anspruchsvolle Singles oder Paare, die viel Raum zum Leben und Entspannen schätzen.

Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage in einer der besten Lagen von Fröndenberg, auf der Hohenheide. Der großzügige Grundriss ermöglicht es Ihnen, Ihre Wohnideen individuell umzusetzen. Ob gemütliches Wohnzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer – hier haben Sie genügend Platz für Ihre Vorstellungen.

Ausstattung:

- bodentiefe Fenster nach Süden
- großzügiger Dielenbereich
- Wohnräume Vinylboden
- Schlafräume mit Laminat ausgelegt
- helles Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- Gäste-WC
- Außenjalousien
- Loggia
- 1 PKW Außenstellplatz
- Einbauküche

Die auf Maß gefertigte und top ausgestattete Einbauküche kann gegen Zahlung einer Abstandssumme übernommen werden.

Lagebeschreibung:

Die Hohenheide liegt in Fröndenberg sozusagen "ganz oben" und ist über die A40 sowie über die A1/ A44 sehr gut überregional angebunden.

Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie ist es von großer Bedeutung, den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser bundesweites Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien.
Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

Immobilienfirmen Fröndenberg, Immo Fröndenberg, Makler Fröndenberg,

Eckdaten

- > Erdgeschosswohnung
- > Fröndenberg-Hohenheide
- > 3 Zimmer

- > 93 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: ARK042



Immobilien Fröndenberg, Immobilien Makler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien, Immobilien Kappenstein

Objektbilder:



L1010144



L1010148



L1010145



L1010149



L1010150

Eckdaten

- > Erdgeschosswohnung
- > Fröndenberg-Hohenheide
- > 3 Zimmer

- > 93 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: ARK042



L1010151



L1010154



L1010152



L1010155



L1010153

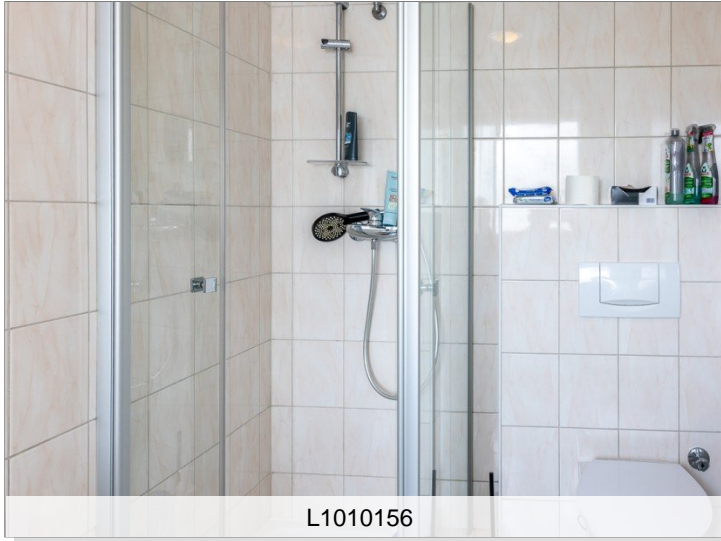


L1010158

Eckdaten

- > Erdgeschosswohnung
- > Fröndenberg-Hohenheide
- > 3 Zimmer

- > 93 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: ARK042



L1010156



L1010159

