

EXPOSÉ

Großzügige Wohnung mit Weitblick und eigenem Eingang



ECKDATEN

Objektart: Erdgeschosswohnung
Adresse: 58730 Fröndenberg-Hohenheide
Baujahr: 1993
Zimmerzahl: 3
Wohnfläche (ca.): 92 m²
Nutzfläche (ca.): 10 m²
Nebenkosten (ca.): 130,- €
Balkon / Terrasse: ja
Garage / Stellplatz: ja

VERMIETET

Kapfenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

- > Erdgeschosswohnung
- > Fröndenberg-Hohenheide
- > 3 Zimmer

- > 92 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: ARK109



Objekteckdaten:

Objektart	Erdgeschosswohnung
Adresse	58730 Fröndenberg-Hohenheide
Baujahr	1993
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	92 m ²
Nutzfläche (ca.)	10 m ²
Kaltmiete	auf Anfrage
Nebenkosten (ca.)	130,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	nein
Kautions	0,00
Balkon / Terrasse	ja
Garage / Stellplatz	ja
Garage / Stellplatz	Miete 25,- €
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	132 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1993
WBS erforderlich	nein
Gartennutzung	ja
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	kurzfristig

Objektbeschreibung:

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit herrlichem Ausblick über das Ruhrtal Richtung Menden, ideal für Singles oder Paare die gerne großzügig wohnen möchten. Gepflegte Wohnanlage in bester Lage von Fröndenberg auf der Hohenheide.

Weitere Fotos folgen in Kürze.

Ausstattung:

- bodentiefe Fenster nach Süden

- helles Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- Gäste-WC
- großzügiger Dielenbereich
- Wohnräume hell gefliest
- Schlafräume mit Laminat ausgelegt
- kleiner Garten

Lagebeschreibung:

Die Hohenheide ist durch zahlreiche Grünflächen aufgelockert. Fitness wird hier großgeschrieben: Rad- und Wanderwege durch Wald und Flur laden zum wandern, joggen oder walken ein. Zwei Golfplätze, der Sportplatz und eine Reithalle sowie das neue Fitnesscenter sind fußläufig erreichbar.

Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie ist es von großer Bedeutung, den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser bundesweites Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien. Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

Eckdaten

- > Erdgeschosswohnung
- > Fröndenberg-Hohenheide
- > 3 Zimmer

- > 92 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: ARK109



