

EXPOSÉ

Großzügiges Familienhaus in Fröndenberg-Ardey



ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus
Adresse: 58730 Fröndenberg-Ardey
Baujahr: 1905
Zimmerzahl: 7
Wohnfläche (ca.): 240 m²
Nutzfläche (ca.): 100 m²
Grundstücksfläche (ca.): 1.814 m²
Garage / Stellplatz: ja
Energieausweis: Bedarfsausweis

VERKAUFT

- > Einfamilienhaus
- > Fröndenberg-Ardey
- > 7 Zimmer

- > 240 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VMK221



Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	58730 Fröndenberg-Ardey
Baujahr	1905
Zimmerzahl	7
Wohnfläche (ca.)	240 m ²
Nutzfläche (ca.)	100 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	1.814 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Garage / Stellplatz	ja
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl
Endenergiebedarf	252,90 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1905
Unterkellert	ja
Einliegerwohnung	ja
Denkmalgeschützt	nein
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Öl
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Provision für Käufer	3,57% Käuferprovision inkl. gestzl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Hier finden Sie auf ca. 240 m² Wohnfläche, aufgeteilt auf sieben Zimmer, endlich den Freiraum den Sie sich immer gewünscht haben.

Das Haus wurde ursprünglich im Jahr 1905 erbaut. 1975 wurde ein Anbau rechts am Haus realisiert und die gleichzeitige Kernsanierung des Hauses von 1905 durchgeführt.

Die Aufteilung des Hauses ist familienfreundlich und optimal ausgenutzt. Auch der Gartenbereich wird Sie begeistern. Hier können Sie gemütliche Sonnenstunden im Kreise Ihrer Familie verbringen.

Ihre Autos parken Sie in einer der drei Garagen oder bequem direkt vor

der Haustüre.

Am Besten überzeugen Sie sich selbst!

Lagebeschreibung:

Fröndenberg-Ardey

Hier dürfen Sie sich wohl fühlen und die angenehmen Seiten des Lebens und ruhigen Wohnens genießen. Ihr großes Anwesen verwöhnt Sie auf über 1.800 m² Grundstücks- und Gartenfläche in Südwest-Ausrichtung mit viel Sonnenschein und jeder Menge Platz für Ihre Kinder. Lassen Sie die Seele baumeln auf Ihrer großzügigen und überdachten Terrasse und Blick in den schönen Garten.

Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie ist es von großer Bedeutung, den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser bundesweites Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien.

Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

Objektbilder:

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Fröndenberg-Ardey
- > 7 Zimmer

- > 240 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VMK221



