

# EXPOSÉ

## Grundstück für ein Doppelhaus



### ECKDATEN

Objektart: Wohngrundstück  
Adresse: 58730 Fröndenberg  
Grundstücksfläche (ca.): 496 m<sup>2</sup>  
Bebaubar nach: Bebauungsplan  
Erschließung: voll erschlossen  
GFZ: 0.80  
GRZ: 0.40  
bezugsfrei ab: sofort

**VERKAUFT**

> Wohngrundstück

> Fröndenberg

> 496 m<sup>2</sup> Grundstück

> Objektnummer: Z713



## Objekteckdaten:

Objektart	Wohngrundstück
Adresse	58730 Fröndenberg
Grundstücksfläche (ca.)	496 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	auf Anfrage
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	voll erschlossen
GFZ	0.80
GRZ	0.40
bezugsfrei ab	sofort
Provision für Käufer	3,57% Käuferprovision inkl. gesetzlichen. MwSt.

## Objektbeschreibung:

Hier entstehen mehrere ein- und zweigeschossige Einfamilienhäuser. Alle Grundstücke sind Architekten- und Bauträgerfrei zu erwerben. Es werden hier Grundstücke in der Größe von ca. 400 bis etwa 520 Quadratmeter angeboten.

## Ausstattung:

### Kanal:

Kosten für die Herstellung der Kanal-Hausanschlussleitung - ohne Hausanschlusschacht - je Grundstück ein Mischwasserkanal vom öffentlichen Kanal bis ca. 1 Meter hinter die Grundstücksgrenze verlegt, kostet einmalig 1.350 Euro inkl. MwSt..

### Vermessungskosten:

Die Kosten für die Teilungsvermessung und Eintragung der Baulast auf der Privatstraße betragen 2.350 Euro pro Grundstück inkl. der anteiligen Kataster-Übernahmegebühren.

### Städtebauliche Anforderungen:

Die Bebauung erfolgt nach § 34 BauGB als allgemeines Wohngebiet (WA),  
Grundflächenzahl (GRZ) 0,4,  
Geschossflächenzahl (GFZ) 0,8.  
Der Nachweis ist zu erbringen.

## Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, ist es von großer Bedeutung den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser bundesweites Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien.

Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Immobilienmakler Kappenstein, Kappenstein Immobilien:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

## Objektbilder:



Baugrundstück

# Eckdaten

> Wohngrundstück

> Fröndenberg

> 496 m<sup>2</sup> Grundstück

> Objektnummer: Z713



MARION | KAPPENSTEIN  
IMMOBILIEN

... um eine Idee persönlicher!

Die Spezialisten für  
Wohnimmobilien

02373-**7571390**

**Attraktive Baugrundstücke  
in idealen Größen!**

Für freistehende  
Einfamilienhäuser oder Doppelhäuser

Architekten- und Bauträgerfrei!

[www.kappenstein-immobilien.de](http://www.kappenstein-immobilien.de)  
hier gibt es die Grundstücke

