

EXPOSÉ

Haus in Fröndenberg mit Werkstatt



ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus
Adresse: 58730 Fröndenberg
Baujahr: 1887
Zimmerzahl: 7
Wohnfläche (ca.): 125 m²
Nutzfläche (ca.): 60 m²
Grundstücksfläche (ca.): 1.880 m²
Garage / Stellplatz: ja
Energieausweis: Bedarfsausweis

VERKAUFT

Kapfenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

> Einfamilienhaus
> Fröndenberg
> 7 Zimmer

> 125 m² Wohnfläche
> Objektnummer: X-996



Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	58730 Fröndenberg
Baujahr	1887
Zimmerzahl	7
Wohnfläche (ca.)	125 m ²
Nutzfläche (ca.)	60 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	1.880 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Garage / Stellplatz	ja
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Elektro
Endenergiebedarf	225 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1887
Unterkellert	ja
Einliegerwohnung	nein
Denkmalgeschützt	nein
Objekt ist vermietet	nein
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Elektro
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Provision für Käufer	3,57% Käuferprovision inkl. gesetzlichen. MwSt.

Objektbeschreibung:

Wir bieten Ihnen hier ein großes Grundstück mit einer Werkstatthalle sowie ein Wohnhaus mit ca. 125 Quadraturen Wohnfläche.

Das Wohnhaus ist aus dem Baujahr 1887. Das Wohnhaus ist rechts einseitig angebaut. Das Haus präsentiert sich in einem sehr gepflegten Allgemeinzustand. Die 125 Quadratmeter Wohnfläche erstrecken sich auf das Erd-, Ober- und das Dachgeschoss. Das Haus ist unterkellert. Leider liegen aufgrund des Alters der Immobilie keine Grundrisse vor.

Das Wohnhaus wird komplett freigezogen und kann zeitnah vom neuen Eigentümer genutzt werden.

Ausstattung:

Vollkeller mit Kappendecke, Flur, Büro, Abstellraum, Bad, kleine Kochküche, Treppenhaus zu den oberen Geschossen.

Lagebeschreibung:

Die Lage zeichnet sich durch eine gute Verkehrsanbindung aus. Sie sind in wenigen Minuten mit dem Bus im Stadtzentrum von Fröndenberg.

Mit dem Auto sind Sie schnell in Dortmund (ca. 50 Minuten), Flughafen Dortmund, ca. 25 Minuten, Unna, ca. 20 Minuten.

Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, ist es von großer Bedeutung den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien.

Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

Objektbilder:

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Fröndenberg
- > 7 Zimmer

- > 125 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: X-996



Treppenhaus



Wohnbereich



Wohnzimmer



im Büro



Wohnzimmer



Flur

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Fröndenberg
- > 7 Zimmer

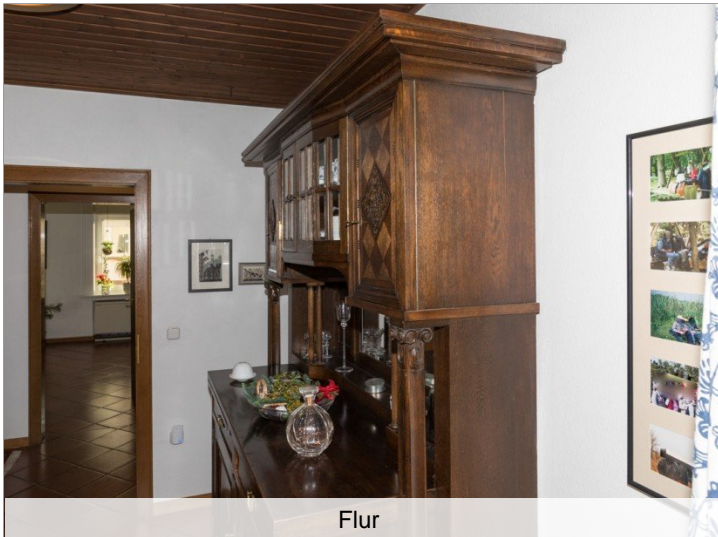
- > 125 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: X-996



Kochküche



Eingangsbereich



Flur



Abtrennung im Flur



Flur



Essbereich

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Fröndenberg
- > 7 Zimmer

- > 125 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: X-996



Bad Teilansicht

