

# EXPOSÉ

## Hohenheide: 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Garage



### ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung

Adresse: 58730 Fröndenberg-Hohenheide

Baujahr: 2000

Zimmerzahl: 2

Wohnfläche (ca.): 53 m<sup>2</sup>

Nutzfläche (ca.): 10 m<sup>2</sup>

Balkon / Terrasse: ja

Garage / Stellplatz: ja

Garage / Stellplatz: Miete 40,- €

**VERMIETET**

**Kapfenstein Immobilien**

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390  
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

- > Etagenwohnung
- > Fröndenberg-Hohenheide
- > 2 Zimmer

- > 53 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: ARK034



## Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	58730 Fröndenberg-Hohenheide
Baujahr	2000
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	53 m <sup>2</sup>
Nutzfläche (ca.)	10 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	auf Anfrage
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Kaution	2 Monatskaltmieten
Balkon / Terrasse	ja
Garage / Stellplatz	ja
Garage / Stellplatz	Miete 40,- €
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	81,70 kWh / (m <sup>2</sup> *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	nein
Energieausweis Baujahr	2000
Gartennutzung	ja
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	01.05.2025

## Objektbeschreibung:

Diese gepflegte Zweizimmerwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und überzeugt mit einer durchdachten Aufteilung auf 53 m<sup>2</sup>. Der offene Wohn- und Essbereich ist das Herzstück der Wohnung und bietet Zugang zum Balkon.

Das Tageslicht-Duschbad sorgt für eine freundliche Atmosphäre, während das Schlafzimmer Rückzug und Ruhe bietet. Ein eigener Garagenstellplatz rundet das Angebot ab.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin.

## Ausstattung:

- 53 m<sup>2</sup>
- 2 Zimmer
- 1 Schlafzimmer
- Offener Wohn- und Essbereich
- Tageslicht Duschbad
- Außenjalousien
- Kellerraum
- Garagenstellplatz - zuzüglich 40,00 Euro/mtl.
- Einbauküche

Die auf Maß gefertigte und top ausgestattete Einbauküche kann gegen Zahlung einer Abstandssumme übernommen werden.

## Lagebeschreibung:

58730 Fröndenberg-Hohenheide

## Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, ist es von großer Bedeutung den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser bundesweites Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien.

Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

## Objektbilder:

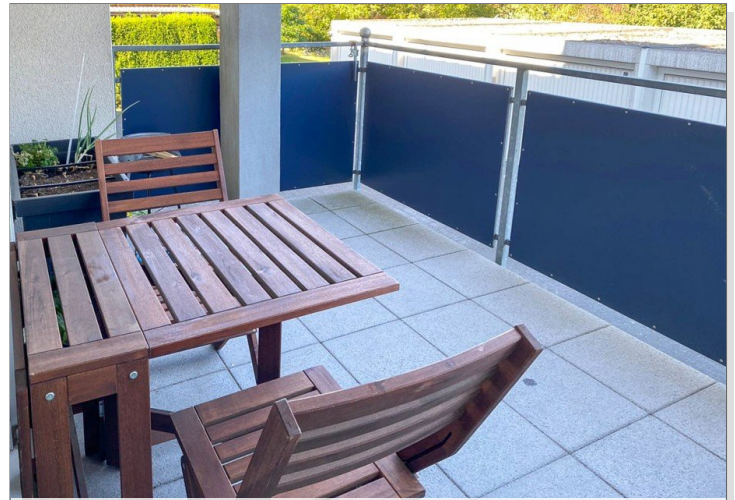
# Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Fröndenberg-Hohenheide
- > 2 Zimmer

- > 53 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: ARK034



Wohnzimmer



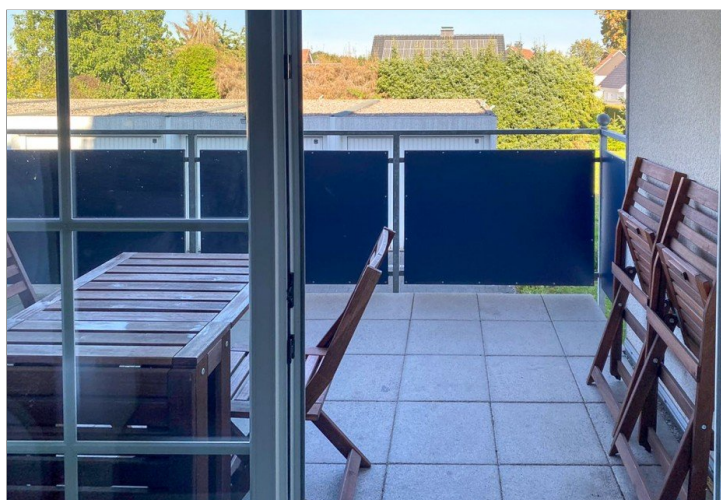
Balkon



Einbauküche



Blick vom Balkon



Balkon



Duschbad mit Tageslicht

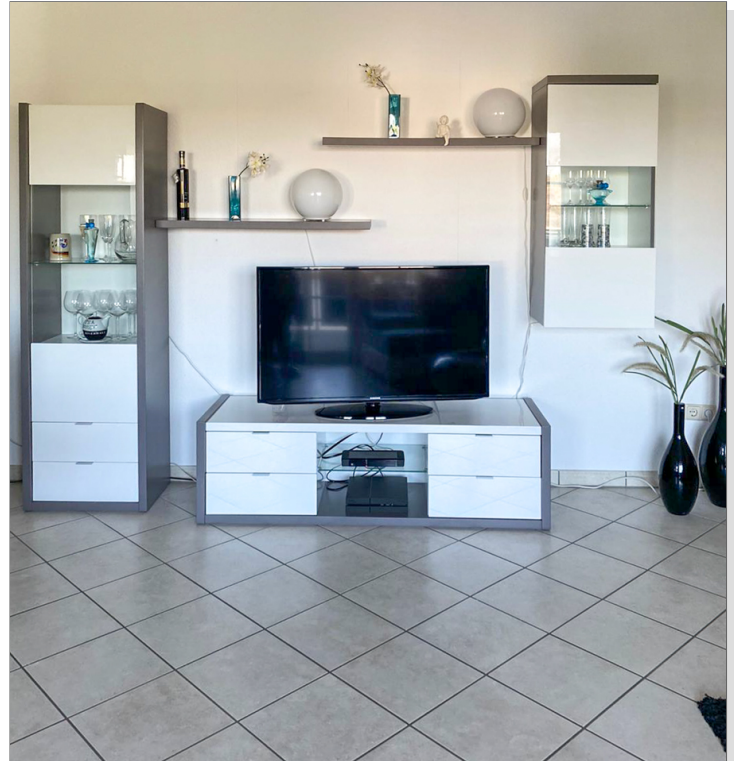
# Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Fröndenberg-Hohenheide
- > 2 Zimmer

- > 53 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: ARK034



Duschbad mit Tageslicht



Wohnzimmer



Gebäudeansicht



Schlafzimmer

# Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Fröndenberg-Hohenheide
- > 2 Zimmer

- > 53 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: ARK034



Garderobenbereich

