

EXPOSÉ

Ideales Familienhaus in Fröndenberg



ECKDATEN

Objektart: Reihemittelhaus
Adresse: 58730 Fröndenberg
Baujahr: 1981
Zimmerzahl: 6
Wohnfläche (ca.): 155 m²
Nutzfläche (ca.): 50 m²
Grundstücksfläche (ca.): 231 m²
Garage / Stellplatz: ja
Energieausweis: Bedarfsausweis

VERKAUFT

Kapfenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

- > Reihenmittelhaus
- > Fröndenberg
- > 6 Zimmer

- > 155 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VMK982



Objekteckdaten:

Objektart	Reihenmittelhaus
Adresse	58730 Fröndenberg
Baujahr	1981
Zimmerzahl	6
Wohnfläche (ca.)	155 m ²
Nutzfläche (ca.)	50 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	231 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Garage / Stellplatz	ja
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	128,70 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1981
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Provision für Käufer	3,57% Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Sie suchen ein Wohnhaus mit einem überzeugenden Raumkonzept? Großzügig und familienfreundlich? Das Bad und das Gäste-WC sollten jung und modern ausgestattet sein? Dann könnten Sie mit diesem attraktiven ReihenMittelHaus in gefragter Wohnlage von Fröndenberg genau richtig liegen. Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung selbst!

Großzügiges ReihenMittelHaus in bevorzugter Wohnlage von Fröndenberg. Das 1981 in massiver Bauweise erstellte Wohnhaus steht auf einem ca. 231 m² großen Grundstück mit einem kleinen Vorgarten zur Ostseite und einem Gartenbereich zu Westseite.

Im Erdgeschoss befindet sich der Wohn-/Essbereich mit Zugang zum großen Balkon, die Küche sowie das Gäste-WC und die Garderobe. Das offene Treppenhaus ist weiträumig gestaltet und in den Wohn-/Essbereich integriert. Die Aufgangstreppe wurde bis in das Dachgeschoss geführt.

Die leichte Hanglage hat man hier geschickt genutzt: Ein Teil des Kellers wird als zusätzlicher Wohnraum genutzt. Dieser Bereich wird besonders von den Kindern als beliebtes Spielzimmer geschätzt. Durch das große Westfenster und die Ausgangstür holen Sie den Garten sozusagen ins Spielzimmer. Von diesem Raum können Sie auf die Terrasse und in den Garten gelangen.

Im Obergeschoss sind drei Schlafräume und ein modernes Bad mit Wanne und Dusche.

Das Dachgeschoss ist bereits zum Wohnraum ausgebaut.

Lagebeschreibung:

Ruhige Wohnlage. Der angrenzende Wald lädt zum Spazieren und zum Spielen ein. Die Terrasse und der Balkon sind zum Westen ausgerichtet. Eine idealere Lage kann man sich zum Wohnen nicht wünschen. Das Wohngebiet endet in einem Wendeplatz.

Objektbilder:



Zugang

Eckdaten

- > Reihenmittelhaus
- > Fröndenberg
- > 6 Zimmer

- > 155 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VMK982



Eingangsbereich



Wohn-Essbereich



Kochküche



Wohnzimmer



Gäste-WC



Tageslichtbad

