

# EXPOSÉ

## Ihr Projekt mit Herz: Freistehendes Haus mit Potenzial



### ECKDATEN

Objektart: Haus  
Adresse: 58730 Fröndenberg Hohenheide  
Baujahr: 1958  
Zimmerzahl: 4  
Wohnfläche (ca.): 100 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche (ca.): 33 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche (ca.): 989 m<sup>2</sup>  
Garage / Stellplatz: ja  
Energieausweis: Bedarfsausweis

**Kaufpreis**  
**€ 265.000,-**

Wir bereiten  
den Verkauf  
des Hauses

> Haus

> Fröndenberg Hohenheide

> 4 Zimmer

> 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche

> Objektnummer: A913



## Objekteckdaten:

Objektart	Haus
Adresse	58730 Fröndenberg Hohenheide
Baujahr	1958
Zimmerzahl	4
Wohnfläche (ca.)	100 m <sup>2</sup>
Nutzfläche (ca.)	33 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche (ca.)	989 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	265.000,- €
Garage / Stellplatz	ja
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	441,50 kWh / (m <sup>2</sup> *a)
Energieausweis Baujahr	1958
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Provision für Käufer	3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.

## Objektbeschreibung:

Ein Zuhause mit Geschichte – und großem Potenzial  
Dieses freistehende Einfamilienhaus aus dem Jahr 1958 überzeugt durch seine solide Bauweise und vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten. In renovierungs- und sanierungsbedürftigem Zustand bietet es die ideale Grundlage, um individuelle Wohnräume zu verwirklichen.

Der großzügige, naturnah angelegte Garten mit altem Baumbestand schafft eine besondere Atmosphäre und viel Raum für Erholung, Familie und Freizeit. Eine durchdachte Raumaufteilung sowie die Ausbaureserve im Dachgeschoss machen die Immobilie besonders attraktiv für Familien und Paare mit Platzbedarf.

Aktuell werden alle Unterlagen aufbereitet – doch schon jetzt gilt: Eine seltene Gelegenheit für Käufer mit Vision.

Interesse geweckt?

Stellen Sie gerne schon jetzt Ihre Anfrage – wir halten Sie auf dem Laufenden!

## Ausstattung:

- 2 Einzelgaragen
- 989 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- halb unterkellert
- Dachboden
- Gasheizung
- Glasfaseranschluss vorhanden
- TV-Empfang über DVB-T

## Lagebeschreibung:

Fröndenberg Hohenheide ist geprägt durch Einfamilienhäuser und viel Grün. Ideal für Familien: Kindergarten, Spielplatz und Grundschulen sind bequem zu Fuß erreichbar. Die nahegelegene Gesamtschule und das Freizeitbad Löhnbad fördern Freizeit und Bildung. Rad&#8209; und Wanderwege, zwei Golfplätze, Sportplätze, Reithalle und Fitnesscenter sind nur wenige Minuten entfernt. Kulinarisch und regional versorgt Sie das "Hohenheiderlädchen" mit allem aus der Nachbarschaft.

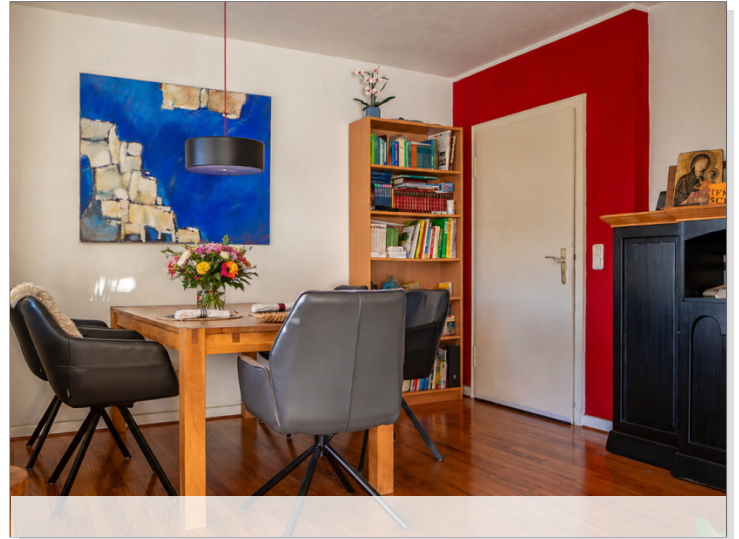
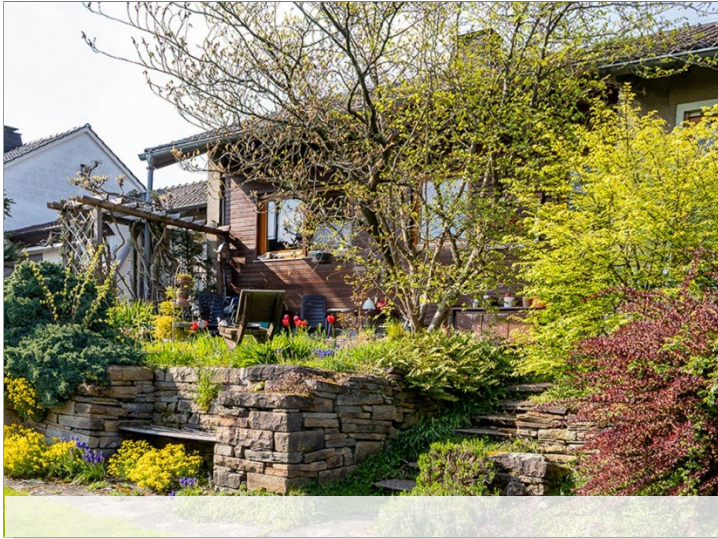
## Objektbilder:



# Eckdaten

- > Haus
- > Fröndenberg Hohenheide
- > 4 Zimmer

- > 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: A913



**Wir bereiten  
den Verkauf  
dieses Hauses vor**

**Vorbesichtigung  
auf Anfrage  
möglich**

**Fotoproduktion  
in Auftrag**

