

EXPOSÉ

Ihr neues Zuhause erwartet Sie – bereit, mit Ihnen perfekt zu werden!



ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus
Adresse: 58730 Fröndenberg
Baujahr: 1966
Zimmerzahl: 4
Wohnfläche (ca.): 100 m²
Nutzfläche (ca.): 35 m²
Grundstücksfläche (ca.): 729 m²
Garage / Stellplatz: ja
Energieausweis: Bedarfsausweis

VERKAUFT

Kapfenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

- > Einfamilienhaus
- > Fröndenberg
- > 4 Zimmer

- > 100 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: A949



Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	58730 Fröndenberg
Baujahr	1966
Zimmerzahl	4
Wohnfläche (ca.)	100 m ²
Nutzfläche (ca.)	35 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	729 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Garage / Stellplatz	ja
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	496,60 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1966
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Provision für Käufer	3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Ein Zuhause, das Geschichten erzählt und zugleich für neues bereit ist. Dieses freistehende Einfamilienhaus aus dem Jahr 1966 ist der ideale Ort für all jene, die das Besondere suchen. Auf einem großzügigen, eingezäunten Kaufgrundstück von 729 m² bietet dieses Haus auf 100 m² Wohnfläche eine perfekte Mischung aus nostalgischem Flair und modernen Akzenten.

Die großzügige Raumaufteilung mit drei Schlafzimmern und einem offenen Wohn- und Essbereich schafft Platz für individuelle Wohnideen und bietet Raum für die ganze Familie. Besonders hervorzuheben ist das stilvolle Badezimmer, das 2019 auf den neuesten Stand gebracht wurde – ausgestattet mit einer bodengleichen Dusche und einem Fenster, das für natürliche Lichtverhältnisse und optimale Belüftung sorgt. Zusätzlich steht ein praktisches Gäste-WC zur Verfügung.

Genießen Sie sonnige Tage auf der eigenen Terrasse oder im weitläufigen Garten, der durch die Einzäunung Privatsphäre und Sicherheit bietet – ideal für Familien und Haustierbesitzer. Eine Garage und ein zusätzlicher Außenstellplatz schaffen ausreichend Raum für Ihre Fahrzeuge.

Dieses Haus überzeugt nicht nur durch seine Lage, sondern auch durch das Potenzial, ein echtes Zuhause zu werden. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Möglichkeiten vor Ort inspirieren.

Ausstattung:

- Baujahr 1966
- Wohnfläche ca. 100 m²
- Nutzfläche ca. 35 m²
- Grundstück ca. 729 m² (eingezäuntes Kaufgrundstück)
- Zimmer 4, davon 3 Schlafzimmer
- 1 Hauptbad, saniert 2019, mit bodengleicher Dusche und Fenster
- 1 Gäste-WC
- Terrasse
- Weitläufiger Garten
- Außenjalousien
- Garage
- Außen-Stellplatz

Lagebeschreibung:

58730 Fröndenberg/Ruhr

Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, ist es von großer Bedeutung den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser bundesweites Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien. Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg,

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Fröndenberg
- > 4 Zimmer

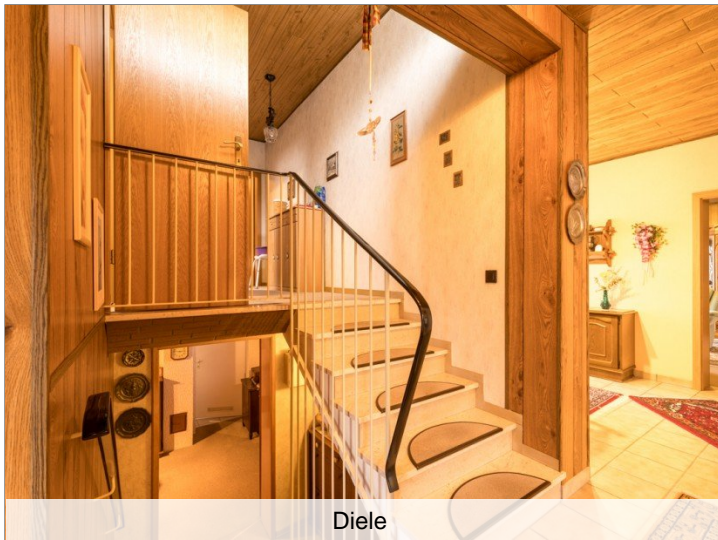
- > 100 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: A949



Kappenstein Immobilien:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

Objektbilder:



Diele



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Terrassenzugang



Wohn/Essbereich

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Fröndenberg
- > 4 Zimmer

- > 100 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: A949



Küche



Duschbad



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



