

EXPOSÉ

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie! Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in Fröndenberg-Hohenheide



ECKDATEN

Objektart: Dachgeschosswohnung
Adresse: 58730 Fröndenberg-Hohenheide
Baujahr: 1996
Zimmerzahl: 2
Wohnfläche (ca.): 50 m²
Etage: 1
Balkon / Terrasse: ja
Garage / Stellplatz: ja
Garage / Stellplatz: Miete 25,- €

VERMIETET

- > Dachgeschosswohnung
- > Fröndenberg-Hohenheide
- > 2 Zimmer

- > 50 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: ARK043



Objekteckdaten:

Objektart	Dachgeschosswohnung
Adresse	58730 Fröndenberg-Hohenheide
Baujahr	1996
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	50 m ²
Kaltmiete	auf Anfrage
Kaution	3 Monatskaltmieten
Etage	1
Balkon / Terrasse	ja
Garage / Stellplatz	ja
Garage / Stellplatz	Miete 25,- €
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	114,30 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1996
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung

Objektbeschreibung:

Sie suchen eine gepflegte und gut geschnittene Wohnung in bevorzugter Wohnlage?

Diese 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 50 m² Wohnfläche ist genau das Richtige für Sie!

Mit eigenem Eingang, einem Balkon und einem PKW-Stellplatz bietet diese Wohnung alles, was Sie für ein komfortables Wohnen benötigen. Die Raumaufteilung ist ideal für Singles, die Wert auf eine angenehme Wohnatmosphäre legen. Das Badezimmer wird derzeit renoviert und nach Abschluss der Arbeiten in einem modernem Design erstrahlen.

Ausstattung:

- ca. 50 m² Wohnfläche
- 2 helle Zimmer
- Balkon
- Separater Eingang für mehr Privatsphäre

- PKW-Stellplatz
- Ruhige Wohnlage Hohenheide

Lagebeschreibung:

Die Hohenheide zählt zu den begehrten Wohnlagen in Fröndenberg.

Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, ist es von großer Bedeutung den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser bundesweites Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien.

Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

Objektbilder:

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Fröndenberg-Hohenheide
- > 2 Zimmer

- > 50 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: ARK043



Küchenbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer

