

EXPOSÉ

Jung, modern und schick: 3-Zimmer-ETW mit Loggia



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 58730 Fröndenberg
Baujahr: 1971
Zimmerzahl: 3
Wohnfläche (ca.): 79 m²
Nutzfläche (ca.): 8 m²
Etage: 2
Balkon / Terrasse: ja
Garage / Stellplatz: ja

VERKAUFT

Kapfenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

> Etagenwohnung
> Fröndenberg
> 3 Zimmer

> 79 m² Wohnfläche
> Objektnummer: VMK1006



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	58730 Fröndenberg
Baujahr	1971
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	79 m ²
Nutzfläche (ca.)	8 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Etage	2
Balkon / Terrasse	ja
Garage / Stellplatz	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	141 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1971
Gartennutzung	nein
Denkmalgeschützt	nein
Objekt ist vermietet	nein
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
als Ferienimmobilie geeignet	nein
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	verkauft
Provision für Käufer	3,57% Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Wohnung kaufen in Fröndenberg

Der Wunsch nach Eigentum lässt immer mehr Menschen von der eigenen Wohnung träumen. Angesichts ständig steigender Mieten nicht die schlechteste Idee.

Die hier gezeigte Immobilie bietet sich sowohl als langfristig sinnvolle Kapitalanlage als auch sehr gut als Single- oder Paarwohnung an.

Ausstattung:

2019 - 2 neue Vorbau-Rolläden
2018 - Plisseeanlage im Kinderzimmer
2017 - Plisseeanlagen im Wohn- und Schlafzimmer
2017 - teilweise neue Fensterbänke
2017 - Wohnzimmer: Fenster, Balkontür neu
2017 - neue Oberböden: Designervinyl
2017 - Einbauküche Fabrikat Pino, weiss Hochglanz, Lavagrau

Lagebeschreibung:

Fröndenberg - Mühlenberg

Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, ist es von großer Bedeutung den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser bundesweites Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien.
Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

Objektbilder:

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Fröndenberg
- > 3 Zimmer

- > 79 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VMK1006



Bild 2



Bild 5



Bild 3



Bild 4

