MARION | KAPPENSTEIN
IMMOBILIEN

EXPOSÉ

Kaufe jetzt und bezahle im Januar 2028!



ECKDATEN

Objektart: Wohngrundstück
Adresse: 58730 Fröndenberg
Grundstücksfläche (ca.): 655 m²
Bebaubar nach: Bebauungsplan
Erschließung: voll erschlossen
bezugsfrei ab: sofort

Kaufpreis € 176.850,-

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Kappenstein Immobilien
Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

Eckdaten

> Wohngrundstück

> Fröndenberg

> 655 m² Grundstück

> Objektnummer: RK996



Objekteckdaten:

Objektart	Wohngrundstück
Adresse	58730 Fröndenberg
Grundstücksfläche (ca.)	655 m²
Kaufpreis	176.850,- €
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	voll erschlossen
bezugsfrei ab	sofort
Provision für Käufer	4,76% Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Kappenstein Immobilien - Ihr Makler in Fröndenberg empfiehlt:
Zuhause in Fröndenberg. Das heißt: Wohnen im Grünen.

Ostbüren ist eine bekannte und sehr beliebte Wohngegenden in Fröndenberg. Hier stehen meist große, freistehende EinFamilienHäuser in ländlicher Lage.

Bitte beachten Sie, dass die Angabe der Grundstücksgröße einen ca.-Wert darstellt und sich im Zuge der Vermessung ändern kann. Mehr - oder Mindergrößen werden mit 270,00 € pro Quadratmeter verrechnet.

Ausstattung:

Das Grundstück ist Architekten- und Bauträgerfrei und bestens geeignet für den Bau eines klassischen Einfamilienhauses.

Bitte beachten Sie die nachstehenden Informationen die Sie bei Ihrer Finanzierung berücksichtigen müssen:

Vorbereitung für die Kanal-Hausanschlussleitungen/Mischsystem:

3.100,00 Euro einmalig für die Herstellung der Kanal-Hausanschluss-Leitung, je Grundstück ein Anschluss vom öffentlichen Kanal bis etwa 1 Meter hinter die Grundstücksgrenze - ohne Hausanschlussschächte.

Die Kosten sind zusätzlich zum Kaufpreis an den Grundstücks-Eigentümer zu zahlen.

Vermessungskosten für die Teilungsvermessung:

4.323,00 Euro einmalig inkl. Kataster-Übernahmegebühren bei einer Grundstücksgröße von 753 m². Mehr - oder Minderkosten richten sich nach dem Ergebnis der Vermessung und werden mit 6,60 € pro Quadratmeter verrechnet.

Die Kosten sind zusätzlich zum Kaufpreis an den Grundstücks-Eigentümer bzw. an den beauftragten Vermesser zu zahlen.

Lagebeschreibung:

Fröndenberg-Ostbüren, Neubaugebiet Am Sportplatz

Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie ist es von großer Bedeutung, den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser bundesweites Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien.
Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien:
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

Objektbilder:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Kappenstein Immobilien
Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr
Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

Eckdaten

> Wohngrundstück

> Fröndenberg

> 655 m² Grundstück

> Objektnummer: RK996





Planungsbeispiel Allkauf



Planungsbeispiel FAVORIT-Haus



Planungsbeispiel STREIF



Baugrundstück - Symbolbild

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Kappenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr
Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

Eckdaten

> Wohngrundstück

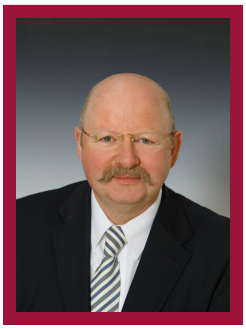
> Fröndenberg

> 655 m² Grundstück

> Objektnummer: RK996



Ansprechpartner:



Rüdiger Kappenstein

Telefon: 02373-7571390
E-Mail: info@kappenstein-immobilien.de

Firmendaten:

MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN
Inh. Marion Kappenstein
Dachsleite 13

58730 Fröndenberg / Ruhr

Tel.: 02373 7571390

E-Mail: info@kappenstein-immobilien.de
Internet: www.kappenstein-immobilien.de

Inhaberin:
Marion Kappenstein

Registergericht: kein Eintrag
Registernummer: kein Eintrag
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:DE 170071202

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch: Ordnungsamt des Kreises Unna, Friedrich-Ebert-Str.17, 59425 Unna Tel.: +49 (0) 2303 / 27-0

Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO: Ordnungsamt des Kreises Unna, Friedrich-Ebert-Str.17, 59425 Unna Tel.: +49 (0) 2303 / 27-0

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026