

EXPOSÉ

Klassisches ReihenMittelHaus - perfekt für die junge Familie



ECKDATEN

Objektart: Reihenmittelhaus

Adresse: 58730 Fröndenberg-Hohenheide

Baujahr: 1975

Zimmerzahl: 4

Wohnfläche (ca.): 99 m²

Nutzfläche (ca.): 49 m²

Grundstücksfläche (ca.): 309 m²

Garage / Stellplatz: ja

Energieausweis: Bedarfsausweis

VERKAUFT

Kapfenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

- > Reihenmittelhaus
- > Fröndenberg-Hohenheide
- > 4 Zimmer

- > 99 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VMK924



Objekteckdaten:

Objektart	Reihenmittelhaus
Adresse	58730 Fröndenberg-Hohenheide
Baujahr	1975
Zimmerzahl	4
Wohnfläche (ca.)	99 m ²
Nutzfläche (ca.)	49 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	309 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Garage / Stellplatz	ja
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	299,70 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1975
Unterkellert	ja
Einliegerwohnung	nein
Denkmalgeschützt	nein
Objekt ist vermietet	nein
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Provision für Käufer	3,57% Käuferprovision inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Wenn Sie sich mit dem Gedanken tragen, die monatliche Miete ins eigene Haus zu stecken, sollten Sie keine Minute zögern. Die ruhige Lage sowie die vielen Freizeitmöglichkeiten in der näheren Umgebung kennzeichnen den hohen Wohnwert dieses Hauses.

Diese nette Immobilie präsentiert sich als attraktives und preisgünstiges Zuhause, in dem die klassische Raumaufteilung, unten wohnen, oben schlafen konzipiert wurde. Im Erdgeschoss wären da das gemütliche Wohnzimmer mit Zugang auf die Terrasse sowie die Küche, Esszimmer, Flur und das Gäste-WC.

Im Obergeschoss liegen dann die Schlafräume: Die zwei Kinderzimmer, das Elternschlafzimmer und ein dem Baujahr entsprechendes Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche.

Genügend Stauraum befindet sich im Kellergeschoss, der sich aus einem Hausanschluss-, Vorrats-, Hobby- und einem Heizungsraum zusammensetzt.

Der Garten ist nicht zu groß und so angelegt, dass er unkompliziert zu pflegen ist.

Lagebeschreibung:

Fröndenberg-Hohenheide

Die Hohenheide ist durch zahlreiche Grünflächen aufgelockert. Zwei Golfplätze, der Sportplatz und eine Reithalle sind fußläufig gut erreichbar.

Die Hohenheide liegt in Fröndenberg "ganz oben" und ist über die A40 sowie über die A1/ A44 sehr gut überregional angebunden.

Sonstiges:

Immobilienfirmen Fröndenberg, Immo Fröndenberg, Makler Fröndenberg, Immobilien Fröndenberg, Immobilien Makler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien, Immobilien Kappenstein

Objektbilder:



Ein Angebot vom Immobilienmakler Fröndenberg Kappenstein Immobilien 02

Eckdaten

- > Reihenmittelhaus
- > Fröndenberg-Hohenheide
- > 4 Zimmer

- > 99 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VMK924



Angebot vom Immobilienmakler Fröndenberg Kappenstein Immobilien 03

