

EXPOSÉ

Luftig - Sonnig - Hell - Single-Apartment mit
traumhafter Aussicht



ECKDATEN

Objektart: Dachgeschosswohnung

Adresse: 58730 Fröndenberg/Ruhr Stadt

Baujahr: 2004

Zimmerzahl: 2

Wohnfläche (ca.): 46 m²

Nebenkosten (ca.): 120,- €

Balkon / Terrasse: ja

Garage / Stellplatz: ja

Garage / Stellplatz: Miete 10,- €

VERMIETET

Kapfenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

> Dachgeschosswohnung

> Fröndenberg/Ruhr Stadt

> 2 Zimmer

> 46 m² Wohnfläche

> Objektnummer: ARK058



Objekteckdaten:

| | |
|---|----------------------------------|
| Objektart | Dachgeschosswohnung |
| Adresse | 58730 Fröndenberg/Ruhr Stadt |
| Baujahr | 2004 |
| Zimmerzahl | 2 |
| Wohnfläche (ca.) | 46 m ² |
| Kaltmiete | auf Anfrage |
| Nebenkosten (ca.) | 120,- € |
| Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten | ja |
| Kaution | 2 Nettokaltmieten |
| Balkon / Terrasse | ja |
| Garage / Stellplatz | ja |
| Garage / Stellplatz | Miete 10,- € |
| Energieausweis | Verbrauchsausweis |
| Wesentlicher Energieträger | Gas |
| Energieverbrauchskennwert | 142,30 kWh / (m ² *a) |
| Energieverbrauch für Warmwasser enthalten | ja |
| Energieausweis Baujahr | 2004 |
| WBS erforderlich | nein |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Heizung | Zentralheizung |
| Befuerung | Gas |
| Zustand | gepflegt |
| bezugsfrei ab | jetzt vermietet |

Objektbeschreibung:

Diese hübsche Single im Zentrum von Fröndenberg wartet ab auf Ihren Einzug.

Die Dachgeschoßwohnung mit eigenem Eingang hat etwa 46, 3 m² Wohnfläche. Sie bietet ein gemütliches zu Hause für junge Paare oder Singles. Die Raumaufteilung ist wie folgt.

- Tageslicht-Wannenbad
- Küchenbereich mit Fenster - im Wohnbereich integriert
- Schlafzimmer mit Fenster
- Wohnzimmer mit Südbalkon
- PKW Außenstellplatz

Weiterhin gehört ein separater Abstellraum dazu, in welchem Sie auch Ihre Waschmaschine sowie Ihren Trockner unterbringen.

Ausstattung:

Dachgeschosswohnung - Zugang nicht barrierefrei

Wohnfläche: etwa 46,3 m²

2 Zimmer

Außenjalousien elektrisch

1 Wohnzimmer mit Südbalkon

1 Tageslicht-Wannenbad

1 Schlafzimmer

1 Küche im Wohnbereich integriert

1 Stellplatz für monatlich 10,00 Euro

Lagebeschreibung:

Das Single-Apartment befindet sich in zentraler Lage von Fröndenberg. In der Umgebung finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel. Die zentrale Lage ermöglicht eine gute Anbindung an die umliegenden Städte und bietet gleichzeitig eine schöne Wohnumgebung.

Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, ist es von großer Bedeutung den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser bundesweites Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Immobilien vom Makler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien.

Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – Information - Immobilien vom Makler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Fröndenberg/Ruhr Stadt
- > 2 Zimmer

- > 46 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: ARK058



bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

Objektbilder:



Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Fröndenberg/Ruhr Stadt
- > 2 Zimmer

- > 46 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: ARK058



07 Tageslicht Wannenzimmer



08 Tageslicht Wannenzimmer

