

EXPOSÉ

Maisonette mit Terrasse, Balkon & privatem Zugang in Fröndenberg-Hohenheide



ECKDATEN

Objektart: Maisonettewohnung
Adresse: 58730 Fröndenberg-Hohenheide
Baujahr: 1996
Zimmerzahl: 4
Wohnfläche (ca.): 120 m²
Nutzfläche (ca.): 10 m²
Nebenkosten (ca.): 400,- €
Balkon / Terrasse: ja
Garage / Stellplatz: ja

VERMIETET

Kappenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

- > Maisonettewohnung
- > Fröndenberg-Hohenheide
- > 4 Zimmer

- > 120 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: ARK030



Objekteckdaten:

Objektart	Maisonettewohnung
Adresse	58730 Fröndenberg-Hohenheide
Baujahr	1996
Zimmerzahl	4
Wohnfläche (ca.)	120 m ²
Nutzfläche (ca.)	10 m ²
Kaltmiete	auf Anfrage
Nebenkosten (ca.)	400,- €
Kautions	3 Monatskaltmieten
Balkon / Terrasse	ja
Garage / Stellplatz	ja
Garage / Stellplatz	Miete 80,- €
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	114,30 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1996
Gartennutzung	ja
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Küche	Einbauküche
Heizung	Etagenheizung
Befeuerung	Gas
Haustiere	nein
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung

Objektbeschreibung:

Innenaufnahmen zeigen wir Ihnen in Kürze!

Diese 4-Zimmer-Maisonettewohnung in Fröndenberg-Hohenheide überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, den wohnlichen Charakter und den privaten Zugang.

Auf rund 120 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Ebenen, finden Sie ein komfortables Zuhause mit vielen Extras: ein offenes Wohnkonzept, zwei Bäder, ein Ankleidezimmer sowie einen Außenbereich mit Terrasse und Balkon.

Die Wohnung verfügt über einen eigenen, separaten Eingang und erstreckt sich über das Hang- und das Erdgeschoss eines gepflegten Wohnhauses.

Im unteren Bereich befinden sich der großzügige Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Terrasse, eine separate Küche mit Einbauküche, ein Duschbad, ein weiteres Zimmer sowie ein praktischer Abstellraum/Platz für Waschmaschine und Trockner. Im oberen Bereich stehen Ihnen zwei Schlafzimmer, ein großzügiges Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche sowie ein Ankleidezimmer zur Verfügung.

Die Ausstattung ist gepflegt und solide: Helle Fliesen- sowie der Laminatboden sorgen für ein angenehmes Wohnklima. Die Wohnung wird über eine Gasetagenheizung beheizt.

Alle in diesem Exposé gemachten Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit. Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers.

Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 120 m²
- Zimmer: 4 + 1 Ankleidezimmer
- Küche: mit Einbauküche
- Bäder: 1 Duschbad + 1 Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- Außenfläche: Terrasse & Balkon
- Internet: Glasfaser ca. 100 MBit
- TV-Anschluss: Satellit
- Heizung: Zentralheizung
- Kaltmiete: 1.000,00 Euro/mtl.
- Nebenkosten: ca. 400,00 Euro zzgl. Stromkosten
- Carport: 2 PKW Stellplätze a. 40 Euro/mtl.
- KEIN Kellerabteil
- Kautions: 3 Monats-Kaltmieten

Lagebeschreibung:

Fröndenberg-Hohenheide bietet eine ruhige und naturnahe Wohnlage mit guter Anbindung. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern, Wiesen und Feldern – ideal für alle, die gerne im Grünen leben, aber dennoch auf eine gewisse Infrastruktur nicht verzichten möchten. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar. Die Lage eignet sich auch gut für Berufspendler Richtung Unna, Menden oder Dortmund.

Sonstiges:

Sonstiges

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, ist es von großer Bedeutung den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser bundesweites Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

Eckdaten

> Maisonettewohnung

> Fröndenberg-Hohenheide

> 4 Zimmer

> 120 m² Wohnfläche

> Objektnummer: ARK030



bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien.

Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

Stichworte

Zustand: renoviert, gepflegt

Sonstiges: frei werdend

