

EXPOSÉ

Mehr als ein Mietshaus - Kapitalanlage auf 3.705 m²
!

Wir bereiten
den **Verkauf**
des Hauses

Topproduktion
in Auftr

Zur Zeit
recherchieren
die erforderliche
Unterlagen



ECKDATEN

Objektart: Mehrfamilienhaus
Adresse: 58730 Fröndenberg
Baujahr: 1961
Zimmerzahl: 15
Wohnfläche (ca.): 325 m²
Nutzfläche (ca.): 100 m²
Grundstücksfläche (ca.): 3.705 m²
Garage / Stellplatz: ja
Energieausweis: Verbrauchsausweis

Kaufpreis
€ 480.000,-

> Mehrfamilienhaus
> Fröndenberg
> 15 Zimmer

> 325 m² Wohnfläche
> Objektnummer: A893



Objekteckdaten:

Objektart	Mehrfamilienhaus
Adresse	58730 Fröndenberg
Baujahr	1961
Zimmerzahl	15
Wohnfläche (ca.)	325 m ²
Nutzfläche (ca.)	100 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	3.705 m ²
Kaufpreis	480.000,- €
Garage / Stellplatz	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	152,20 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1961
Unterkellert	ja
Objekt ist vermietet	ja
Schlafzimmer	10
Badezimmer	5
Heizung	Etagenheizung
Befuerung	Gas
bezugsfrei ab	sofort
Provision für Käufer	3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

5 Wohnungen. 3.705 m² Grundstück. Und noch Luft nach oben!
Eine Kapitalanlage mit Bestand, Perspektive und Entwicklungspotenzial!

Dieses Wohn- und Geschäftshaus vereint laufende Mieteinnahmen mit interessanten Möglichkeiten für die Zukunft. Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 3.705 m² befinden sich fünf vermietete Wohneinheiten sowie ein derzeit leer stehendes Ladenlokal.

Während die bestehenden Mietverhältnisse bereits regelmäßige Einnahmen sichern, eröffnet die freie Gewerbeinheit zusätzliche Vermietungsmöglichkeiten.

Besonders bemerkenswert ist das weitläufige Grundstück, das dieser Immobilie einen ganz eigenen Charakter verleiht.

Ob als langfristige Kapitalanlage oder zur Erweiterung eines bestehenden Immobilienportfolios – hier treffen vorhandene Mieterträge auf zusätzliche Perspektiven.

Eine Immobilie, bei der sich ein genauerer Blick lohnt!

Weitere Angaben zur Immobilie, den Flächen, der Ausstattung und den Mieteinnahmen werden derzeit zusammengestellt und zeitnah ergänzt.

Lagebeschreibung:

58730 Fröndenberg/Ruhr

Objektbilder:

**Wir bereiten
den Verkauf
dieses Hauses vor**

**Fotoproduktion
in Auftrag**

Eckdaten

- > Mehrfamilienhaus
- > Fröndenberg
- > 15 Zimmer

- > 325 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: A893



**Zur Zeit
recherchieren
wir die erforderlichen
Unterlagen**

**Kontakt über
das Mailformular
oder Anruf
(02373) 75 71 390**

Eckdaten

- > 325 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: A893

**Firmendaten:**

Telefon: 02373-7571390
E-Mail: info@kappenstein-immobilien.de

Inh. Marion Kappenstein
Dachsleite 13

Tel.: 02373 7571390

E-Mail: info@kappenstein-immobilien.de
Internet: www.kappenstein-immobilien.de

Inhaberin:
Marion Kappenstein

Registergericht: kein Eintrag
 Registernummer: kein Eintrag
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:DE 170071202

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch: Ordnungsamt des
 Kreises Unna, Friedrich-Ebert-Str.17, 59425 Unna Tel.: +49 (0) 2303
 / 27-0

Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO: Ordnungsamt des Kreises
Unna, Friedrich-Ebert-Str.17, 59425 Unna Tel.: +49 (0) 2303 / 27-0

Ihre Notizen: