

EXPOSÉ

Mehrfamilienhaus - Solide Kapitalanlage mit soliden Mietern



ECKDATEN

Objektart: Mehrfamilienhaus
Adresse: 58708 Menden
Zimmerzahl: 14
Wohnfläche (ca.): 495 m²
Nutzfläche (ca.): 100 m²
Grundstücksfläche (ca.): 631 m²
Garage / Stellplatz: ja
Unterkellert: ja
Denkmalgeschützt: nein

VERKAUFT

Kapfenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

- > Mehrfamilienhaus
- > Menden
- > 14 Zimmer

- > 495 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VMK207



Objekteckdaten:

Objektart	Mehrfamilienhaus
Adresse	58708 Menden
Zimmerzahl	14
Wohnfläche (ca.)	495 m ²
Nutzfläche (ca.)	100 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	631 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Garage / Stellplatz	ja
Unterkellert	ja
Denkmalgeschützt	nein
Objekt ist vermietet	ja
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Provision für Käufer	3,57% Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Attraktive Kapitalanlage!

Das vollvermietete Mehrfamilienhaus verfügt über 8 Wohneinheiten mit einer Gesamtwohnfläche von 495 m².

Ideale Kapitalanlage bei einer NettoKaltMiete von ca. 31.320 Euro/p.a. Das entspricht einer Rendite von ca. 6,3 %

Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie ist es von großer Bedeutung, den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser bundesweites Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Immobilienmakler Menden, Kappenstein Immobilien.

Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Immobilienmakler Menden, Kappenstein Immobilien:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

Objektbilder:



