

EXPOSÉ

Menden-Halingen, Baugrundstück in Feldrandlage



ECKDATEN

Objektart: Wohngrundstück

Adresse: 58708 Menden-Halingen

Grundstücksfläche (ca.): 460 m²

Bebaubar nach: §34 BauGB (wie Nachb.)

Erschließung: unerschlossen

bezugsfrei ab: sofort

Kaufpreis
€ 105.800,-

> Wohngrundstück
> Menden-Halingen

> 460 m² Grundstück
> Objektnummer: VRK04



Objekteckdaten:

Objektart	Wohngrundstück
Adresse	58708 Menden-Halingen
Grundstücksfläche (ca.)	460 m ²
Kaufpreis	105.800,- €
Bebaubar nach	§34 BauGB (wie Nachbarschaft)
Erschließung	unerschlossen
bezugsfrei ab	sofort
Provision für Käufer	3,57% Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Wir präsentieren Ihnen ein attraktiv gelegenes Baugrundstück in Menden-Halingen in Feldrandlage. Das ca. 460 m² große Baugrundstück bietet ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres Wohntraums in Form eines gemütlichen, freistehenden Einfamilienhauses.

Hinweise zur Erschließung

Die Planung und Herstellung der für die Erschließung notwendigen Anlagen erfolgt durch den Käufer auf eigene Kosten. Dies umfasst insbesondere die Herstellung der Erschließungskanalisation aus dem öffentlichen Bereich. Je nach Gegebenheiten können zudem eine Versickerungsanlage auf dem Grundstück sowie ein Pumpenschacht erforderlich sein. Zusätzlich sind die Kosten für die Hausanschlüsse vom Käufer zu tragen. Hierzu zählen der Anschluss an die öffentliche Kanalisation sowie die Versorgungsanschlüsse für Wasser, Strom, Gas und gegebenenfalls TV.

Lagebeschreibung:

Menden-Halingen

Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, ist es von großer Bedeutung den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien.

Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie

als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

