

EXPOSÉ

Moderne Eigentumswohnung im gepflegten 3-FamilienHaus



ECKDATEN

Objektart: Erdgeschosswohnung
Adresse: 58730 Fröndenberg
Baujahr: 1984
Zimmerzahl: 3
Wohnfläche (ca.): 80 m²
Nutzfläche (ca.): 9 m²
Balkon / Terrasse: ja
Garage / Stellplatz: ja
Energieausweis: Verbrauchsausweis

VERKAUFT

Kapfenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

> Erdgeschosswohnung

> Fröndenberg

> 3 Zimmer

> 80 m² Wohnfläche

> Objektnummer: VMK964



Objekteckdaten:

Objektart	Erdgeschosswohnung
Adresse	58730 Fröndenberg
Baujahr	1984
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	80 m ²
Nutzfläche (ca.)	9 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Balkon / Terrasse	ja
Garage / Stellplatz	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Elektro
Energieverbrauchskennwert	124,80 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1984
Gartennutzung	ja
Denkmalgeschützt	nein
Objekt ist vermietet	nein
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizung	Etagenheizung
Befuerung	Elektro
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Provision für Käufer	3,57 % Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Ideal für Paare die Platz brauchen und es gemütlich haben möchten. Hier spielt Ihr neues Leben in einer Wohnung im Erdgeschoss mit drei Zimmern auf rund 80 m² Wohnen.

Vom Eingangsflur aus gehen wir in das Wohnzimmer. Große Fenster begrüßen uns mit reichlich Tageslicht. Der Blick geht gleich hinaus auf die Terrasse. Genügend Platz für eine gemütliche Sofaecke im Wohnzimmer und ein perfektes Dinner am Speisetisch.

Ein weiteres „Frühstückszimmer“ befindet sich unter freiem Himmel: Denn die Terrasse – vom Wohnzimmer aus zu begehen - ist mehr als nur eine Terrasse. Er ist ein Platz, der auch Ihr neuer Freilichtraum für das

gemeinsame Sommerfrühstück werden will.

Die Ausstattung ist geradeheraus. Sie werden wahrscheinlich andere Ideen in der Gestaltung haben, aber das ist – schauen Sie auf den Preis – absolut vertretbar.

In dieser Wohnung hat jeder Platz für sich und seine Ideen: Schlafen, arbeiten, die Kinder oder Gäste ... Wohnfühlen in einem gut geschnittenen Grundriss.

Lagebeschreibung:

Fröndenberg - Jägertal

Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie ist es von großer Bedeutung, den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser bundesweites Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien.

Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

Objektbilder:

Eckdaten

- > Erdgeschosswohnung
- > Fröndenberg
- > 3 Zimmer

- > 80 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VMK964



