

# EXPOSÉ

## Neubau - Baugrundstück Fröndenberg



### ECKDATEN

Objektart: Wohngrundstück  
Adresse: 58730 Fröndenberg  
Grundstücksfläche (ca.): 564 m<sup>2</sup>  
Bebaubar nach: Bebauungsplan  
Erschließung: voll erschlossen  
GFZ: 0.80  
GRZ: 0.40  
bezugsfrei ab: sofort

**VERKAUFT**

> Wohngrundstück

> Fröndenberg

> 564 m<sup>2</sup> Grundstück

> Objektnummer: Z725



## Objekteckdaten:

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Objektart               | Wohngrundstück                                  |
| Adresse                 | 58730 Fröndenberg                               |
| Grundstücksfläche (ca.) | 564 m <sup>2</sup>                              |
| Kaufpreis               | auf Anfrage                                     |
| Bebaubar nach           | Bebauungsplan                                   |
| Erschließung            | voll erschlossen                                |
| GFZ                     | 0.80  |
| GRZ                     | 0.40  |
| bezugsfrei ab           | sofort  |
| Provision für Käufer    | 3,57% Käuferprovision inkl. gesetzlichen. MwSt. |

## Objektbeschreibung:

In Fröndenberg, Hohenheide-Mitte entstehen 26 Einfamilienhäuser. Alle Grundstücke sind Architekten- und Bauträgerfrei. Es werden hier Grundstücke in der Größe in den Größen von ca. 500 - 650 Quadratmeter angeboten.

## Ausstattung:

### Kanal:

Kosten für die Herstellung der Kanal-Hausanschlussleitung - ohne Hausanschlusschacht - je Grundstück ein Mischwasserkanal vom öffentlichen Kanal bis ca. 1 Meter hinter die Grundstücksgrenze verlegt, kostet einmalig 1.650 Euro inkl. MwSt..

### Vermessungskosten:

Die Kosten für die Teilungsvermessung und Eintragung der Baulast auf der Privatstraße betragen 2.261,00 Euro pro Grundstück inkl. der anteiligen Kataster-Übernahmegebühren.

### Städtebauliche Anforderungen:

Die Bebauung erfolgt nach § 34 BauGB als allgemeines Wohngebiet (WA), Grundflächenzahl (GRZ) 0,4 (GFZ) 0,8

Es können weitere Baunebenkosten anfallen, auf die wir keinen Einfluß haben.

## Lagebeschreibung:

TOP-Lage Fröndenberg-Hohenheide.

## Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, ist es von großer Bedeutung den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei

und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser umfangreiches Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien.

Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Immobilienmakler Kappenstein, Kappenstein Immobilien:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

## Objektbilder:



# Eckdaten

- > Wohngrundstück
- > Fröndenberg

- > 564 m<sup>2</sup> Grundstück
- > Objektnummer: Z725



Erschließungsarbeiten



erste Grundstücke sind bereits verkauft



Erschließungsarbeiten



der erste Rohbau steht



Erschließungsarbeiten



Erschließungsarbeiten

