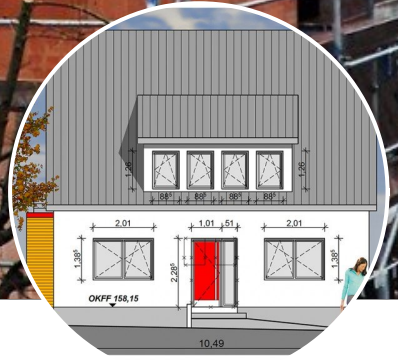


EXPOSÉ

Neubau - Erstbezug - 3-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse



ECKDATEN

- Objektart: Etagenwohnung
- Adresse: 58708 Menden
- Zimmerzahl: 3
- Wohnfläche (ca.): 72 m²
- Nutzfläche (ca.): 14 m²
- Nebenkosten (ca.): 150,- €
- Balkon / Terrasse: ja
- Garage / Stellplatz: ja
- Garage / Stellplatz: Miete 30,- €

VERMIETET

Kappenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

- > Etagenwohnung
- > Menden
- > 3 Zimmer

- > 72 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: ARK082



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	58708 Menden
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	72 m ²
Nutzfläche (ca.)	14 m ²
Kaltmiete	auf Anfrage
Nebenkosten (ca.)	150,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Kaution	0,00
Balkon / Terrasse	ja
Garage / Stellplatz	ja
Garage / Stellplatz	Miete 30,- €
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Solar
Endenergiebedarf	81 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
WBS erforderlich	nein
Gartennutzung	nein
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Befuerung	Solar
Haustiere	nein
rollstuhlgerecht	nein
barrierefrei	nein
Zustand	Erstbezug
bezugsfrei ab	Vereinbarung

Objektbeschreibung:

Ziehen Sie ein in ein Effizienzhaus KfW 85ee.

Was ist ein Energieeffizienzhaus?

Die Effizienzhaus-Stufe ergibt sich immer aus der Kombination verschiedener baulicher und technischer Maßnahmen, vor allem aus den Bereichen Heizung, Lüftung und Dämmung. Je nach Ausgangs-lage und des vorhandenen Wärme-schutzes können mit den geplanten energetischen Sanierungs-maßnahmen hohe Energie-einsparungen erzielt werden. Wird die Gebäude-hülle voll-ständig sowie zeitgemäß

wärme-gedämmt und kommt eine effiziente Haus-technik mit Nutzung von erneuer-barer Energie zum Einsatz, sind Energie-einsparungen von über 60 % gegenüber dem unsanierten Zustand sehr gut zu erreichen. (Quelle: kfw.de)

Dieses Gebäude verfügt über folgende Dämmungen:

- Dämmung der Aussenwand: 140 mm
- Dämmung des Daches: 200 mm
- Dämmung des Kellers: 80 mm

Ausstattung:

- Zugang über eine eigene Haustüre
- bis zu zwei eigenen Stellplätzen (mit Wallbox-Vorbereitung)a. mtl. 15 Euro
- Eigener Kellerraum mit ca. 14 m² Fläche
- Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- gemeinsam genutzter Waschkeller (2 FH)
- heller Vinyl-Fußboden
- Badfliesen: Boden anthrazit, Wände 120 cm weiß glänzend
- Bad mit Fenster und Dusche
- Keramik und Armaturen Markenqualität

Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, ist es von großer Bedeutung den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser bundesweites Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Immobilienmakler Menden (Sauerland), Marion Kappenstein Immobilien. Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Immobilienmakler Menden (Sauerland), Kappenstein Immobilien: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen

Eckdaten

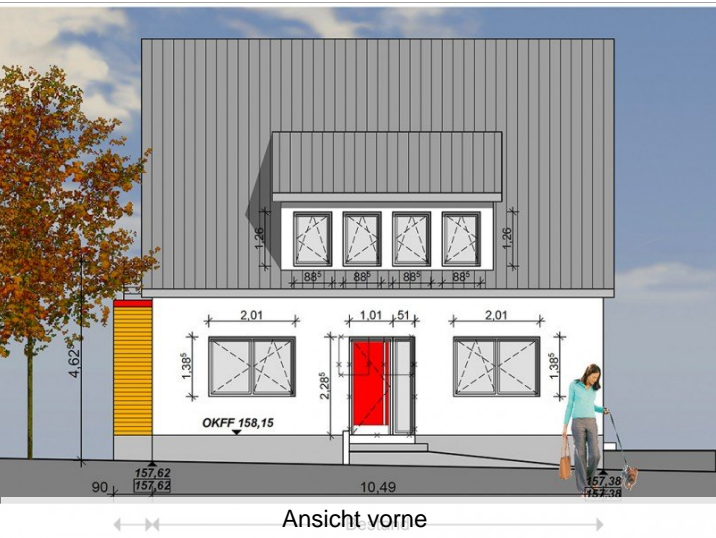
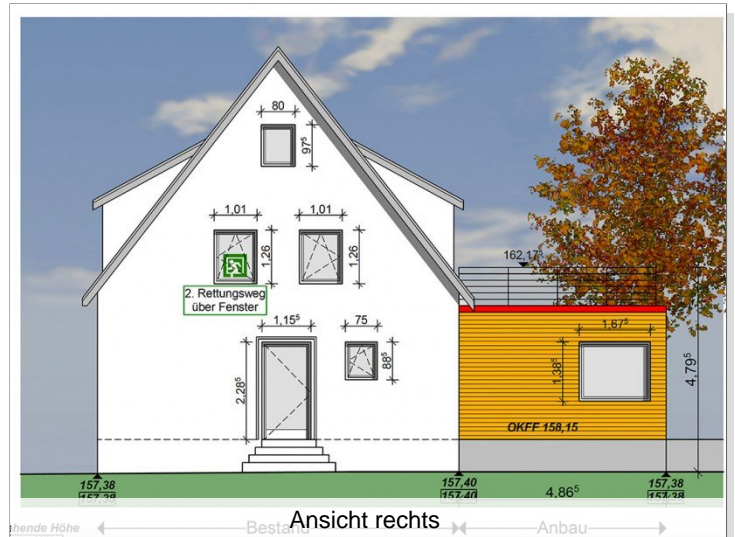
- > Etagenwohnung
- > Menden
- > 3 Zimmer

- > 72 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: ARK082



Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

Objektbilder:



Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Menden
- > 3 Zimmer

- > 72 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: ARK082

