

EXPOSÉ

Neubaugrundstück freistehendes Einfamilienhaus



ECKDATEN

Objektart: Wohngrundstück
Adresse: 58730 Fröndenberg
Grundstücksfläche (ca.): 472 m²
Bebaubar nach: Bebauungsplan
Erschließung: voll erschlossen
GFZ: 0.80
GRZ: 0.40
bezugsfrei ab: sofort

VERKAUFT

> Wohngrundstück

> Fröndenberg

> 472 m² Grundstück

> Objektnummer: Z743



Objekteckdaten:

Objektart	Wohngrundstück
Adresse	58730 Fröndenberg
Grundstücksfläche (ca.)	472 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	voll erschlossen
GFZ	0.80
GRZ	0.40
bezugsfrei ab	sofort
Provision für Käufer	3,57% Käuferprovision inkl. gesetzlichen. MwSt.

Objektbeschreibung:

Baugrundstück, Architekten- und Bauträgerfrei zu erwerben. Ideal geeignet für ein freistehendes Einfamilienhaus

Ausstattung:

Kanal:

Kosten für die Herstellung der Kanal-Hausanschlussleitung - ohne Hausanschlusschacht - je Grundstück ein Mischwasserkanal vom öffentlichen Kanal bis ca. 1 Meter hinter die Grundstücksgrenze verlegt, kostet einmalig 1.500,00 Euro inkl. MwSt..

Vermessungskosten:

Die Kosten für die Teilungsvermessung und Eintragung der Baulast auf der Privatstraße betragen 1.980,00 Euro inkl. der anteiligen Kataster-Übernahmegebühren.

Städtebauliche Anforderungen:

Die Bebauung erfolgt nach § 34 BauGB als allgemeines Wohngebiet (WA),
Grundflächenzahl (GRZ) 0,4,
Geschossflächenzahl (GFZ) 0,8.
Der Nachweis ist zu erbringen.

Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, ist es von großer Bedeutung den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser bundesweites Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom

Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien.

Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Immobilienmakler Kappenstein, Kappenstein Immobilien:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

Objektbilder:

MARION KAPPENSTEIN
IMMOBILIEN

... um eine Idee persönlicher!

Die Spezialisten für
Wohnimmobilien

02373-7571390

Attraktive Baugrundstücke
in idealen Größen!

Für freistehende
Einfamilienhäuser oder Doppelhäuser

Architekten- und Bauträgerfrei!

www.kappenstein-immobilien.de
hier gibt es die Grundstücke

