

EXPOSÉ

Platz-Angst - können Sie hier vergessen! XXXL- Wohngefühl



ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus
Adresse: 58730 Fröndenberg
Baujahr: 2004
Zimmerzahl: 5
Wohnfläche (ca.): 218 m²
Grundstücksfläche (ca.): 989 m²
Garage / Stellplatz: ja
Energieausweis: Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger: Gas

VERKAUFT

> Einfamilienhaus
> Fröndenberg
> 5 Zimmer

> 218 m² Wohnfläche
> Objektnummer: AMK43



Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	58730 Fröndenberg
Baujahr	2004
Zimmerzahl	5
Wohnfläche (ca.)	218 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	989 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Garage / Stellplatz	ja
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	111,80 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	2004
Unterkellert	nein
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Zustand	neuwertig
bezugsfrei ab	kurzfristig
Provision für Käufer	3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Immobilien sind mehr als nur vier Wände mit einem Dach darauf. Immobilien sind Lebensräume. Lebensräume. Sie erzählen Geschichten - unsere Geschichten, von den Menschen, die hier leben. Ein Haus zu kaufen heißt auch: Ein neues Zuhause schaffen ... eine neue Geschichte beginnen. Vielleicht Ihre?

Ihre zukünftige Immobilie liegt in einer verkehrssamen Seitenstraße (Sackgassenlage). Hier wohnt man in schicken Einfamilienhäusern, grüßt freundlich und lebt sein Leben.

Wir stellen Ihnen hier Ihr neues Zuhause und das Ihrer Kinder vor. Insgesamt 989 Quadratmeter bietet Ihr kompaktes Grundstück, dessen Haus sich mit einer großzügigen Garage, sowie der angrenzenden Terrasse und dem Garten, den Raum teilt. Perfekt für die Familie mit 2 Kindern oder für alle, die Leben und Arbeiten beispielsweise miteinander kombinieren möchten.

Ausstattung:

Immobilie: Freistehendes Einfamilienhaus
Baujahr: 2004
Bauweise: massiv, vom Architekten geplant
Grundstück: 989 qm / Kaufgrundstück
Stockwerke: EG/OG/ausgebauter Spitzboden
Zimmer: 5 + Galerie
Bäder: 1 Masterbad, 1 Gäste-Bad, 1 Gäste-WC
Wohnfläche: 218 qm

Highlight: Warmluft-Kamin mit Granitablagen, runde Klapptür
Highlight: Fußbodenheizung
Highlight: Einbauküche, Einbau 2016
Highlight: Sauna
Highlight: Hauswirtschaftsraum

Sonne: großzügige Terrasse, Garten

Zustand: top gepflegt, neuwertig
Böden: hochwertiger Fliesenboden, Parkett

Parken: 1 Garage mit Anbau für Fahrräder, Wasseranschluß, Strom; 2 Außenstellplätze

Heizung: Viessmann, Vitodens 222-F, Bj. 2020

Sonstiges:

Ihre Makler Fröndenberg – Marion Kappenstein Immobilien

Wir verkaufen Ihre Immobilie in Fröndenberg – Schnell und mit mehr Gewinn.

Wir verkaufen Ihre Immobilie mit besserem Verkaufserlös. Und das in kürzester Zeit.

Das ist unser Anspruch und unsere Kernkompetenz.

Mit unserer fast 30-jährigen Erfahrung, der Kenntnis des Fröndenberger Immobilienmarktes und unseren umfangreichen Kontaktnetzwerken bringen wir Sie schneller und erfolgreicher an Ihr Ziel.

>>> Durchschnittliche Vermarktungszeit von 31 Tagen

>>> Mehrerlös von 10% bis 20% nachweisbar

>>> Erfolgsquote 99%

Rufen Sie uns jetzt an unter 02373 7571390!

Objektbilder:

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Fröndenberg
- > 5 Zimmer

- > 218 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: AMK43



Garten am Waldrand



Diele



Garten



Treppenhaus



Gartenhaus



Garderobe

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Fröndenberg
- > 5 Zimmer

- > 218 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: AMK43



Gäste-WC mit Dusche



Runder Kaminofen



Teilansicht Wohnbereich



Einbauküche



Essbereich



Einbauküche

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Fröndenberg
- > 5 Zimmer

- > 218 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: AMK43



Blick aus der Küche in den Garten



Tageslichtbad mit Wanne und Dusche



Ankleideraum



Tageslichtbad mit Wanne und Dusche



Galerie im Dachgeschoss



Tageslichtbad mit Wanne und Dusche

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Fröndenberg
- > 5 Zimmer

- > 218 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: AMK43



die Sauna - im Bad integriert



Vorflur vor dem Elternschlafzimmer



Blick aus dem Schlafzimmer in den Garten

