

EXPOSÉ

ReihenMittelHaus



ECKDATEN

Objektart: Reihenmittelhaus
Adresse: 58730 Fröndenberg
Baujahr: 1979
Zimmerzahl: 4
Wohnfläche (ca.): 105 m²
Nutzfläche (ca.): 52 m²
Grundstücksfläche (ca.): 296 m²
Garage / Stellplatz: ja
Energieausweis: Bedarfsausweis

VERKAUFT

> Reihenmittelhaus
> Fröndenberg
> 4 Zimmer

> 105 m² Wohnfläche
> Objektnummer: A972



Objekteckdaten:

| | |
|---|---|
| Objektart | Reihenmittelhaus |
| Adresse | 58730 Fröndenberg |
| Baujahr | 1979 |
| Zimmerzahl | 4 |
| Wohnfläche (ca.) | 105 m ² |
| Nutzfläche (ca.) | 52 m ² |
| Grundstücksfläche (ca.) | 296 m ² |
| Kaufpreis | auf Anfrage |
| Garage / Stellplatz | ja |
| Energieausweis | Bedarfsausweis |
| Wesentlicher Energieträger | Gas |
| Endenergiebedarf | 325,30 kWh / (m ² *a) |
| Energieverbrauch für Warmwasser enthalten | ja |
| Energieausweis Baujahr | 1979 |
| Unterkellert | ja |
| Einliegerwohnung | nein |
| Objekt ist vermietet | ja |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 1 |
| Heizung | Zentralheizung |
| Befuerung | Gas |
| rollstuhlgerecht | nein |
| barrierefrei | nein |
| Zustand | teil / vollrenovierungsbedürftig |
| bezugsfrei ab | nach Absprache |
| Provision für Käufer | 3,57 % Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt. |

Objektbeschreibung:

Wir bieten Ihnen ein Reihenmittelhaus in bevorzugter Wohnlage von Fröndenberg-Hohenheide. Diese Immobilie ist optimal dimensioniert und ideal für eine Familie geeignet. Auf zwei Etagen verteilen sich insgesamt 4 Zimmer, eine Küche, ein Badezimmer sowie ein Gäste-WC. Darüberhinaus ist das Haus vollständig unterkellert und verfügt über 2 Außenstellplätze sowie eine Garage.

Aktuell ist die Immobilie an eine Familie vermietet, der Mietvertrag besteht seit dem 01.02.2001, mit einer Kaltmiete von 655 €.

Die Ausstattung entspricht dem Baujahr von 1979, weshalb

Renovierungsarbeiten empfohlen werden.

Ausstattung:

Weitere Fotos oder Innenaufnahmen können wir Ihnen leider nicht anbieten.

Lagebeschreibung:

Beste Lage. Das schöne Wohnhaus liegt in Fröndenberg auf der Hohenheide.

Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, ist es von großer Bedeutung den Marktwert zu kennen. Lassen Sie den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein Immobilien einschätzen. Unser bundesweites Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Makler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien.

Als Immobilienmakler Fröndenberg ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Makler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

