

EXPOSÉ

Reihenhaus in beliebter Wohnlage



ECKDATEN

Objektart: Reihenhaus

Adresse: 58730 Fröndenberg-Hohenheide

Baujahr: 1985

Zimmerzahl: 4

Wohnfläche (ca.): 150 m²

Nutzfläche (ca.): 75 m²

Grundstücksfläche (ca.): 420 m²

Garage / Stellplatz: ja

Energieausweis: Bedarfsausweis

VERKAUFT

Kapfenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

> Reihenhaus

> Fröndenberg-Hohenheide

> 4 Zimmer

> 150 m² Wohnfläche

> Objektnummer: A995



Objekteckdaten:

Objektart	Reihenhaus
Adresse	58730 Fröndenberg-Hohenheide
Baujahr	1985
Zimmerzahl	4
Wohnfläche (ca.)	150 m ²
Nutzfläche (ca.)	75 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	420 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Garage / Stellplatz	ja
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	232,50 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1985
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Provision für Käufer	3,57% Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Ein tolles Zuhause für Familien mit ausgeprägtem Platzbedarf. Reihenhaus 420 m² Grundstück, mit 150 m² Wohnfläche, zzgl. Vollkeller, Baujahr 1981 in Fröndenberg/Ruhr.

Ausstattung:

Die Ausstattung entspricht dem Baujahr.

Lagebeschreibung:

Die Hohenheide ist durch zahlreiche Grünflächen aufgelockert. Zwei Golfplätze, der Sportplatz und eine Reithalle sind fußläufig gut erreichbar. Die Hohenheide liegt in Fröndenberg sozusagen "ganz oben" und ist über die A40 sowie über die A1/ A44 sehr gut überregional angebunden.

Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie ist es von großer Bedeutung, den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser bundesweites Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information der Immobilienagentur Fröndenberg.

Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information der Immobilienvermittlung Fröndenberg, Marion Kappenstein Immobilien.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

