

EXPOSÉ

Reihenmittelhaus auf der Hohenheide



ECKDATEN

Objektart: Reihenmittelhaus
Adresse: 58730 Fröndenberg-Hohenheide
Baujahr: 1979
Zimmerzahl: 4
Wohnfläche (ca.): 126 m²
Nutzfläche (ca.): 51 m²
Grundstücksfläche (ca.): 310 m²
Garage / Stellplatz: ja
Energieausweis: Verbrauchsausweis

VERKAUFT

Kapfenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

> Reihenmittelhaus
> Fröndenberg-Hohenheide
> 4 Zimmer

> 126 m² Wohnfläche
> Objektnummer: VMK9876



Objekteckdaten:

| | |
|---|--|
| Objektart | Reihenmittelhaus |
| Adresse | 58730 Fröndenberg-Hohenheide |
| Baujahr | 1979 |
| Zimmerzahl | 4 |
| Wohnfläche (ca.) | 126 m ² |
| Nutzfläche (ca.) | 51 m ² |
| Grundstücksfläche (ca.) | 310 m ² |
| Kaufpreis | auf Anfrage |
| Garage / Stellplatz | ja |
| Energieausweis | Verbrauchsausweis |
| Wesentlicher Energieträger | Gas |
| Energieverbrauchskennwert | 140,70 kWh / (m ² *a) |
| Energieverbrauch für Warmwasser enthalten | ja |
| Energieausweis Baujahr | 1979 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 1 |
| Heizung | Zentralheizung |
| Befeuerung | Gas |
| Zustand | gepflegt |
| bezugsfrei ab | nach Vereinbarung |
| Provision für Käufer | 3,57% Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt. |

Objektbeschreibung:

Dieses schöne Reihenhaus auf der Hohenheide lädt zum kurzfristigen Einzug ein. Das 1979 erbaute und top gepflegte Haus ist für Ihre Familie geradezu ideal.

Ihre Kinder können unbeschwert und ohne Straßenverkehr im eingezäunten Garten oder vor dem Haus spielen.

Der helle Wohnbereich mit großer Fensterfront und Zugang zum Garten in Süd-West-Lage lädt zum Relaxen und Wohlfühlen ein.

Die Kochküche mit Einbauküche und anschließendem Essbereich freut sich schon auf Ihre Kochduelle.

Auch die drei Schlafzimmer im Obergeschoss sind von Größe und Schnitt ansprechend.

Das auf gleicher Ebene gelegene Tageslichtbad hält für Sie neben den

üblichen Sanitär-Objekten eine Dusche und Badewanne bereit. Das Bad ist hell gefliest.

Die Böden im Obergeschoss sind einheitlich mit modernem, hellgrauen Laminat ausgelegt.

Lagebeschreibung:

Die Hohenheide ist durch zahlreiche Grünflächen aufgelockert. Fitness wird hier großgeschrieben: Rad- und Wanderwege durch Wald und Flur laden zum wandern, joggen oder walken ein. Zwei Golfplätze, der Sportplatz und eine Reithalle sowie das neue Fitnesscenter sind fußläufig erreichbar.

Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie ist es von großer Bedeutung, den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser bundesweites Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien. Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

Objektbilder:

Eckdaten

- > Reihenmittelhaus
- > Fröndenberg-Hohenheide
- > 4 Zimmer

- > 126 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VMK9876



Ansicht



Lage

