

EXPOSÉ

Reihenmittelhaus jung, modern, stadtnah



ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus
Adresse: 58730 Fröndenberg-Dellwig
Baujahr: 1973
Zimmerzahl: 5
Wohnfläche (ca.): 122 m²
Nutzfläche (ca.): 50 m²
Grundstücksfläche (ca.): 213 m²
Garage / Stellplatz: ja
Energieausweis: Bedarfsausweis

VERKAUFT

Kapfenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

- > Einfamilienhaus
- > Fröndenberg-Dellwig
- > 5 Zimmer

- > 122 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VMK956



Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	58730 Fröndenberg-Dellwig
Baujahr	1973
Zimmerzahl	5
Wohnfläche (ca.)	122 m ²
Nutzfläche (ca.)	50 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	213 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Garage / Stellplatz	ja
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	90,20 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1973
Unterkellert	ja
Einliegerwohnung	nein
Denkmalgeschützt	nein
Objekt ist vermietet	nein
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
rollstuhlgerecht	nein
barrierefrei	nein
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Provision für Käufer	3,57% Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Großzügiges ReihenMittelHaus in bevorzugter Wohnlage von Fröndenberg-Dellwig. Das 1973 in massiver Bauweise erstellte Wohnhaus steht auf einem ca. 213 m² großen Grundstück mit einem Vorgarten zur Nordseite und einem Gartenbereich zu Südseite.

Im Erdgeschoss befindet sich der Wohn-/Eßbereich mit Zugang zur großen Loggia, die Küche sowie das Gäste-WC und die Garderobe.

Die leichte Hanglage hat man hier geschickt genutzt: Der "Kellerbereich" wird als zusätzlicher Wohnraum genutzt, denn er hat Tageslicht und einen direkten Zugang zu Terrasse und Garten. Ein kleines Duschbad macht diesen Bereich sehr interessant für die Kinder, die hier ihr eigenes Reich gestalten können oder bietet Platz für ein Büro oder Sie heißen hier Ihre Gäste willkommen.

Im Obergeschoß sind 3 Schlafräume, 1 Bad sowie eine weitere Loggia vorhanden.

Das Dachgeschoss ist zum Wohnraum ausgebaut.

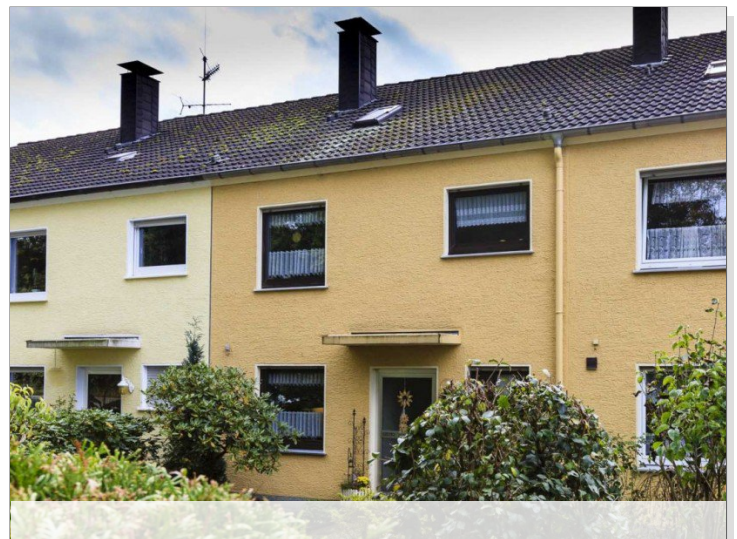
Lagebeschreibung:

Fröndenberg-Dellwig

Sonstiges:

Immobilienmakler Fröndenberg, Immobilienmakler in Fröndenberg, Makler Fröndenberg, Immobilienfirma Fröndenberg, Immo Fröndenberg, Immobilienbüro Fröndenberg, Wohnungsmakler Fröndenberg, Immobilien Makler Fröndenberg, Makler in Fröndenberg, Immobilien Fröndenberg, Fröndenberg Makler, Fröndenberg Immobilien, Fröndenberg Immobilienmakler, Immobilienfirmen Fröndenberg,

Objektbilder:



Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Fröndenberg-Dellwig
- > 5 Zimmer

- > 122 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VMK956

