

EXPOSÉ

Schickes Reihenhaus am Hirschberg



ECKDATEN

Objektart: Reihenmittelhaus

Adresse: 58730 Fröndenberg

Baujahr: 1994

Zimmerzahl: 4

Wohnfläche (ca.): 110 m²

Nutzfläche (ca.): 35 m²

Grundstücksfläche (ca.): 190 m²

Energieausweis: Bedarfsausweis

Wesentlicher Energieträger: Gas

VERKAUFT

Kapfenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

> Reihenmittelhaus
> Fröndenberg
> 4 Zimmer

> 110 m² Wohnfläche
> Objektnummer: VMK208



Objekteckdaten:

Objektart	Reihenmittelhaus
Adresse	58730 Fröndenberg
Baujahr	1994
Zimmerzahl	4
Wohnfläche (ca.)	110 m ²
Nutzfläche (ca.)	35 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	190 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	130,60 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1994
Objekt ist vermietet	nein
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Provision für Käufer	3,57% Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Sie möchten ein bezugsfertiges Haus mit einer modernen, jungen Ausstattung? Dann könnten Sie bei diesem attraktiven Reihenhäus in gefragter Wohnlage von Fröndenberg (Hirschberg) genau richtig liegen. Überzeugen Sie sich selbst.

Ausstattung:

- *Reihenmittelhaus, 2 1/2-geschossig, Teilkeller
- *Wohnen auf versetzten Ebenen mit interessanten Ein- und Ausblicken
- *Bad mit Wanne und Glasdusche neu in 2009/2010
- *Gasheizung Vissmann neu in 2009/2010
- *Spitzboden zum Ausbau vorbereitet
- *Die Einbauküche kann zu einem Kaufpreis von 5.000 Euro übernommen werden.

Lagebeschreibung:

Das Reihenhäus liegt in einem schön angelegten ruhigen Wohngebiet. Das Wohngebäude ist zum Süden hin ausgerichtet, so daß vom Balkon aus eine gute Fernsicht ins Ruhrtal möglich ist. Die ruhige Lage verspricht

eine erholsame Wohnsituation, da es keine Störfelder gibt.

Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie ist es von großer Bedeutung, den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser bundesweites Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien. Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

Objektbilder:

Eckdaten

- > Reihenmittelhaus
- > Fröndenberg
- > 4 Zimmer

- > 110 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VMK208



