

EXPOSÉ

Schöne und gepflegte Doppelhaushälfte in Schwitten



ECKDATEN

Objektart: Doppelhaushälfte
Adresse: 58708 Menden-Schwitten
Baujahr: 1995
Zimmerzahl: 4
Wohnfläche (ca.): 114 m²
Nutzfläche (ca.): 60 m²
Grundstücksfläche (ca.): 278 m²
Nebenkosten (ca.): 150,- €
Garage / Stellplatz: ja

VERMIETET

Kapfenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

> Doppelhaushälfte
> Menden-Schwitten
> 4 Zimmer

> 114 m² Wohnfläche
> Objektnummer: ARK103



Objekteckdaten:

Objektart	Doppelhaushälfte
Adresse	58708 Menden-Schwitten
Baujahr	1995
Zimmerzahl	4
Wohnfläche (ca.)	114 m ²
Nutzfläche (ca.)	60 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	278 m ²
Kaltmiete	auf Anfrage
Nebenkosten (ca.)	150,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	nein
Kautions	0,00
Garage / Stellplatz	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert	136 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1995
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Haustiere	nein
rollstuhlgerecht	nein
barrierefrei	nein
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	01.05.2022

Objektbeschreibung:

Die stimmige Kombination der Farben und viel Helligkeit schafft bereits beim Betreten der Räumlichkeiten eine Wohlfühlatmosphäre.

Ein intelligenter und unkonventioneller Grundriss gliedert das Haus in die beiden Lebensbereiche Wohnen und Schlafen über 2 Ebenen.

Das großzügig angelegte Wohn-/Esszimmer punktet durch viel Raum für Ihre individuelle Wohnlandschaft und Zugang zur Südterrasse. Direkt gegenüber liegt die Kochküche.

Der Schlafbereich mit 3 Schlafzimmern bietet ausreichend Platz. Ein

modernes und helles Bad mit Tageslicht runden dieses Angebot ab.

Der große und begehbare Dachboden gewährleistet Ihnen neben dem Vollkeller mehr als ausreichende Abstellflächen.

Für Ihren Fuhrpark stehen Ihnen ein Carport sowie ein Aussenstellplatz vor dem Haus zur Verfügung.

Ausstattung:

Innenaufnahmen zeigen wir Ihnen in Kürze. Trotzdem können Sie schon jetzt einen Termin zur Besichtigung vereinbaren.

Lagebeschreibung:

Diese sehr gepflegte Doppelhaushälfte liegt in einem kleinen, in sich geschlossenen Wohngebiet in Menden-Schwitten mit eigener Zufahrt.

Hier vereinen sich die Vorzüge vom ruhigen Wohnen an einer kleinen Privatstraße, auf der Ihre Kinder noch spielen können, mit den Vorteilen einer Lage, bei der Sie alles was Ihnen den Alltag erleichtert, fast direkt vor der Haustür haben.

Sonstiges:

Strom, Gas und Frischwasser rechnen Sie direkt mit den Versorgern ab. Die Angabe der allgemeinen Nebenkosten ist unverbindlich.

Besichtigungen:

Der Vermieter benötigt folgende Unterlagen von Ihnen:

- Selbstauskunft
- SCHUFA-BonitätsCheck
- Einkommensnachweis
- Identitätsnachweis
- Mietzahlungsnachweis

Objektbilder:

Eckdaten

- > Doppelhaushälfte
- > Menden-Schwitten
- > 4 Zimmer

- > 114 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: ARK103



rechts die zur Vermietung stehende Haushälfte

