

EXPOSÉ

Schwärmen Sie von einer penthouseähnlichen Wohnung im Grünen?



ECKDATEN

Objektart: Dachgeschosswohnung
Adresse: 58708 Menden-Schwitten
Baujahr: 2006
Zimmerzahl: 2
Wohnfläche (ca.): 66 m²
Nebenkosten (ca.): 200,- €
Balkon / Terrasse: ja
Garage / Stellplatz: ja
Energieausweis: Verbrauchsausweis

VERMIETET

Kappenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

> Dachgeschosswohnung

> Menden-Schwitten

> 2 Zimmer

> 66 m² Wohnfläche

> Objektnummer: ARK051



Objekteckdaten:

Objektart	Dachgeschosswohnung
Adresse	58708 Menden-Schwitten
Baujahr	2006
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	66 m ²
Kaltmiete	auf Anfrage
Nebenkosten (ca.)	200,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Kautions	2 Monatskaltmieten
Balkon / Terrasse	ja
Garage / Stellplatz	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	68 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	2006
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	jetzt vermietet

Objektbeschreibung:

Schwärmen Sie von einer penthouseähnlichen Wohnung im Grünen?

... dann schauen Sie!

Es sind immer die individuellen Wünsche. Wir haben für Sie eine auf Ihre Wünsche zugeschnittene, penthouseähnliche Wohnung, in der Sie Ihre Vorstellungen von individuellem Wohnen realisieren können - mit Blick ins Grüne vom Balkon.

Diese architektonisch sehr ansprechende Wohnung im „Dachgeschoß“ ist elegant ausgestattet. Hier nur ein paar Beispiele über die elegante Ausstattung: Parkett in der Diele und im Wohnbereich, das Bad ist dem Anspruch der Wohnung entsprechend mit ausgesuchten Materialien und Badkeramik ausgestattet, Fenster in Kunststoff weiß mit Rollos, Sonnenbalkon und nicht zuletzt die

ruhige und grüne Lage in Schwitten.

Die Wohnung ist ideal geeignet für eine Person.

Ausstattung:

- Der Küchenbereich ist aufgrund des halboffenen Grundrisses in den Wohn-/Essbereich integriert
- Süd-Balkon
- 1 Außenstellplatz

Lagebeschreibung:

Die Lebensqualität einer Stadt zeigt sich nicht nur in ihrem Angebot an Kultur und Freizeit; vor allem die Qualität ihrer Wohngebiete zeichnet eine Stadt für seine Bewohner aus.

Für ein solches Maß an Lebensqualität steht der Ortsteil Schwitten. Eingebettet in eine grüne Landschaft, zählt Schwitten schon immer zu den bevorzugtesten Wohnlagen in Menden.

Sonstiges:

I

Objektbilder:



Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Menden-Schwitten
- > 2 Zimmer

- > 66 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: ARK051



Essbereich im Wohnraum



Küche im Wohnraum integriert



Wohnraum



Flur



Essbar



Küchenbereich

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Menden-Schwitten
- > 2 Zimmer

- > 66 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: ARK051



Tageslichtbad mit Wanne und Dusche



Bad



im Tageslichtbad



Bad

