

EXPOSÉ

Schwärmen Sie von einer penthouseähnlichen Wohnung im Grünen?



ECKDATEN

Objektart: Dachgeschosswohnung
Adresse: 58708 Menden-Schwitten
Baujahr: 2006
Zimmerzahl: 2
Wohnfläche (ca.): 66 m²
Nebenkosten (ca.): 130,- €
Balkon / Terrasse: ja
Garage / Stellplatz: ja
Garage / Stellplatz: Miete 10,- €

VERMIETET

Kappenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

> Dachgeschosswohnung

> Menden-Schwitten

> 2 Zimmer

> 66 m² Wohnfläche

> Objektnummer: ARK098



Objekteckdaten:

Objektart	Dachgeschosswohnung
Adresse	58708 Menden-Schwitten
Baujahr	2006
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	66 m ²
Kaltmiete	auf Anfrage
Nebenkosten (ca.)	130,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Kautions	0,00
Balkon / Terrasse	ja
Garage / Stellplatz	ja
Garage / Stellplatz	Miete 10,- €
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	68 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	2006
WBS erforderlich	nein
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Haustiere	nein
rollstuhlgerecht	nein
barrierefrei	nein
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	01.09.2022

Objektbeschreibung:

Schwärmen Sie von einer penthouseähnlichen Wohnung im Grünen?

... dann schauen Sie!

Es sind immer die individuellen Wünsche. Wir haben für Sie eine auf Ihre Wünsche zugeschnittene, penthouseähnliche Wohnung, in der Sie Ihre Vorstellungen von individuellem Wohnen realisieren können - mit Blick ins Grüne vom Balkon.

Diese architektonisch sehr ansprechende Wohnung im „Dachgeschoß“ ist elegant ausgestattet. Hier nur ein paar Beispiele über die elegante Ausstattung: Parkett in der Diele und im Wohnbereich, das Bad ist dem Anspruch der Wohnung entsprechend mit ausgesuchten Materialien und Badkeramik ausgestattet, Fenster in Kunststoff weiß mit Rollos, Sonnenbalkon und nicht zuletzt die ruhige und grüne Lage in Schwitten.

Die Wohnung ist ideal geeignet für eine, max. zwei Personen.

Bitte beachten Sie, dass in dieser Wohnung keine Haustiere erlaubt sind.

Lagebeschreibung:

Menden-Schwitten

Sonstiges:

Ihr Makler in Menden/Sauerland – Marion Kappenstein Immobilien

Wir verkaufen oder vermieten Ihre Immobilie in Menden – schnell und mit mehr Gewinn.

Wir verkaufen Ihre Immobilie mit besserem Verkaufserlös. Und das in kürzester Zeit. Das ist unser Anspruch und unsere Kernkompetenz.

Mit unserer fast 30-jährigen Erfahrung, der Kenntnis des Fröndenberger und Mendener Immobilienmarktes und unseren umfangreichen Kontaktnetzwerken bringen wir Sie schneller und erfolgreicher an Ihr Ziel.

Objektbilder:



Wohnraum

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Menden-Schwitten
- > 2 Zimmer

- > 66 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: ARK098



Essbereich im Wohnraum



Küche im Wohnraum integriert



Wohnraum



Flur



Essbar



Küchenbereich

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Menden-Schwitten
- > 2 Zimmer

- > 66 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: ARK098



Tageslichtbad mit Wanne und Dusche



Bad



im Tageslichtbad



Bad

