

EXPOSÉ

Sehr attraktive Baulücke in Fröndenberg - Sackgassenlage



ECKDATEN

Objektart: Wohngrundstück
Adresse: 58730 Fröndenberg
Grundstücksfläche (ca.): 1.061 m²
Bebaubar nach: Bebauungsplan
GFZ: 0.50
GRZ: 0.40
bezugsfrei ab: sofort

VERKAUFT

> Wohngrundstück

> Fröndenberg

> 1.061 m² Grundstück

> Objektnummer: VRK13



Objekteckdaten:

Objektart	Wohngrundstück
Adresse	58730 Fröndenberg
Grundstücksfläche (ca.)	1.061 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Bebaubar nach	Bebauungsplan
GFZ	0.50
GRZ	0.40
bezugsfrei ab	sofort
Provision für Käufer	3,57% Käuferprovision inkl. gesetzlichen. MwSt.

Objektbeschreibung:

Wir bieten Ihnen hier ein hervorragend gelegenes Baugrundstück in einem reinen Wohngebiet in Sackgassenlage. Es handelt sich um eine 1.061 m² große Baulücke, ideal geeignet für ein geschmackvolles Einfamilienhaus.

Ausstattung:

Wichtige Hinweise:

Großes Baufenster - Bebauungsplan

Festsetzungen:

WA I

Grundflächenzahl 0,4

Geschossflächenzahl 0,5

Satteldach 35° bis 42°

Einfamilienhaus

offene Bauweise

Lagebeschreibung:

Fröndenberg-Ortsteil, Sackgassenlage

Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, ist es von großer Bedeutung den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien.

Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung

einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

Objektbilder:



Baugrundstück - Sackgassenlage

Eckdaten

> Wohngrundstück

> Fröndenberg

> 1.061 m² Grundstück

> Objektnummer: VRK13



attraktive Grundstück für einen tollen Neubau

