

EXPOSÉ

Seniorengerechte Wohnung mit schöner Aussicht in Fröndenberg-Hohenheide



ECKDATEN

Objektart: Erdgeschosswohnung

Adresse: 58730 Fröndenberg-Hohenheide

Baujahr: 1996

Zimmerzahl: 3

Wohnfläche (ca.): 91 m²

Nutzfläche (ca.): 5 m²

Nebenkosten (ca.): 150,- €

Balkon / Terrasse: ja

Garage / Stellplatz: ja

VERMIETET

Kappenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

- > Erdgeschosswohnung
- > Fröndenberg-Hohenheide
- > 3 Zimmer

- > 91 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: ARK101



Objekteckdaten:

Objektart	Erdgeschosswohnung
Adresse	58730 Fröndenberg-Hohenheide
Baujahr	1996
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	91 m ²
Nutzfläche (ca.)	5 m ²
Kaltmiete	auf Anfrage
Nebenkosten (ca.)	150,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	nein
Kautions	0,00
Balkon / Terrasse	ja
Garage / Stellplatz	ja
Garage / Stellplatz	Miete 25,- €
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	114,40 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1996
WBS erforderlich	nein
Gartennutzung	ja
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizung	Etagenheizung
Befeuerung	Gas
Haustiere	nein
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	01.05.2022

- Wohnräume hell gefliest
- Terrasse

Ausstattung:

Innenaufnahmen können wir aus Diskretionsgründen nicht anbieten.

Lagebeschreibung:

Die Hohenheide ist grün. Zwei Golfplätze und zwei Restaurants befinden sich in der Nähe und können durchaus gut zu Fuß erreicht werden. Die Anbindung an die A40 sowie die A1/ A44 ist sehr gut - ca. 12 Minuten Fahrzeit.

Objektbeschreibung:

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit schöner Aussicht - ideal z.B. für Senioren die gerne großzügig wohnen möchten und ebenerdig in die Wohnung gelangen.

- bodentiefe Fenster nach Süden
- helles Bad mit Wanne und Dusche
- Gäste-WC
- großzügiger Dielenbereich

