

# EXPOSÉ

## Single-Maisonette-Wohnung in ruhiger Sackgassenlage



### ECKDATEN

Objektart: Maisonettewohnung

Adresse: 58730 Fröndenberg/Ruhr Stadt

Baujahr: 1981

Zimmerzahl: 2

Wohnfläche (ca.): 54 m<sup>2</sup>

Nebenkosten (ca.): 220,- €

Balkon / Terrasse: ja

Garage / Stellplatz: ja

Garage / Stellplatz: Miete 25,- €

**VERMIETET**

**Kapfenstein Immobilien**

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390  
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

> Maisonettewohnung

> Fröndenberg/Ruhr Stadt

> 2 Zimmer

> 54 m<sup>2</sup> Wohnfläche

> Objektnummer: ARK063



## Objekteckdaten:

Objektart	Maisonettewohnung
Adresse	58730 Fröndenberg/Ruhr Stadt
Baujahr	1981
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	54 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	auf Anfrage
Nebenkosten (ca.)	220,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Kaution	2 Nettokaltmieten
Balkon / Terrasse	ja
Garage / Stellplatz	ja
Garage / Stellplatz	Miete 25,- €
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	152,30 kWh / (m <sup>2</sup> *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1981
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	jetzt vermietet

## Objektbeschreibung:

Attraktive Single Maisonette-Wohnung mit eigenem Eingang.

Die Wohnung bietet Wohnkomfort auf zwei Ebenen und verfügt über insgesamt 2 Zimmer mit einer großzügigen Fläche von 54 m<sup>2</sup>.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein gemütliches, sonnendurchflutetes Wohnzimmer mit großen Fensterfronten. Von hier aus gelangen Sie auf die Terrasse, auf der Sie die warmen Tage im Freien genießen können. Die Küche ist modern und gut ausgestattet.

Im Obergeschoss befindet sich das Schlafzimmer, das ausreichend Platz für ein komfortables Doppelbett und Stauraum bietet. Das Tageslichtbad

mit Dusche und WC ergänzt das Angebot.

Ein separates Kellerabteil bietet weitere Abstellmöglichkeiten. Eine Garage steht zur Verfügung, um Ihr Auto sicher unterzustellen.

Die Maisonette-Wohnung mit eigenem Eingang, Küche und Terrasse bietet ein attraktives Wohnambiente zu einem fairen Preis. Sie eignet sich ideal für Singles, die eine kompakte Wohnlösung suchen.

## Ausstattung:

- Eigener Eingang
- Südterrasse
- Duschbad mit Fenster
- Einbauküche
- Fliesenboden
- Fenster mit Rollläden
- 1 Wasch-/Trockenraum, gemeinschaftlich genutzt
- separater Kellerraum
- Garage

## Lagebeschreibung:

Fröndenberg/Ruhr

## Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, ist es von großer Bedeutung den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser bundesweites Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien.

Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen

# Eckdaten

- > Maisonettewohnung
- > Fröndenberg/Ruhr Stadt
- > 2 Zimmer

- > 54 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: ARK063



Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

## Objektbilder:



