

EXPOSÉ

Single-Wohnung auf der Hohenheide



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung

Adresse: 58730 Fröndenberg Hohenheide

Baujahr: 2000

Zimmerzahl: 2

Wohnfläche (ca.): 53 m²

Nutzfläche (ca.): 10 m²

Nebenkosten (ca.): 180,- €

Balkon / Terrasse: ja

Garage / Stellplatz: ja

VERMIETET

Kappenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

> Etagenwohnung
> Fröndenberg Hohenheide
> 2 Zimmer

> 53 m² Wohnfläche
> Objektnummer: ARK066



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	58730 Fröndenberg Hohenheide
Baujahr	2000
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	53 m ²
Nutzfläche (ca.)	10 m ²
Kaltmiete	auf Anfrage
Nebenkosten (ca.)	180,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Kaution	2 Nettokaltmieten
Balkon / Terrasse	ja
Garage / Stellplatz	ja
Garage / Stellplatz	Miete 40,- €
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	81,70 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	nein
Energieausweis Baujahr	2000
Gartennutzung	ja
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Zustand	neuwertig
bezugsfrei ab	jetzt vermietet

Objektbeschreibung:

Die perfekte Single/BestAger-Wohnung.

Diese attraktive 2-Zimmer Wohnung für Singles im 1. Obergeschoss mit Balkon und Einbauküche bietet eine komfortable und praktische Wohnlösung.

Die Wohnung verfügt über ein zweckmässiges Schlafzimmer, das genügend Platz für ein Bett und einen Kleiderschrank bietet. Das Wohnzimmer ist gemütlich gestaltet und bietet Raum für eine Couch, einen Fernseher und einen Esstisch. Der Balkon lädt zum Entspannen

und Genießen an der frischen Luft ein.

Die Einbauküche ist funktional ausgestattet, mit allen notwendigen Geräten wie Herd, Backofen, Kühlschrank, Gefrierschrank und Spülmaschine. Sie bietet ausreichend Stauraum für Geschirr und Küchenutensilien.

Das Badezimmer ist ein Tageslicht-Duschbad.

Die Wohnung im 1. Obergeschoss bietet den Vorteil einer angenehmen Aussicht und ist über das Treppenhaus bequem erreichbar.

Sie eignet sich ideal für Singles, die eine moderne und kompakte Wohnlösung suchen.

Lagebeschreibung:

58730 Fröndenberg-Hohenheide

Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, ist es von großer Bedeutung den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser bundesweites Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien.
Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

Objektbilder:

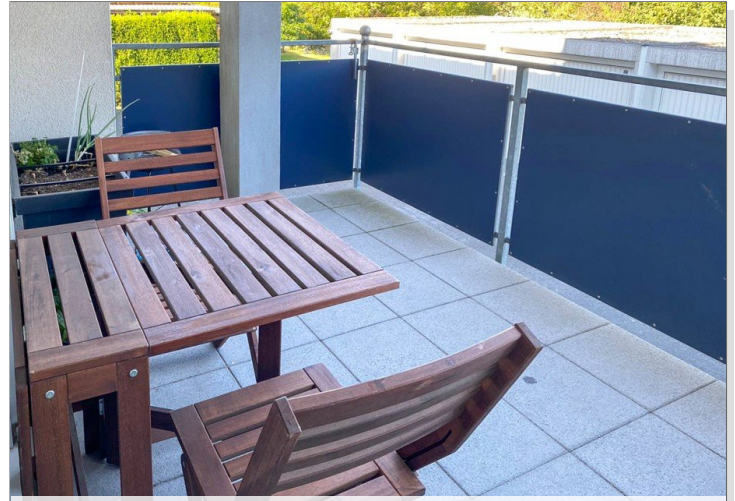
Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Fröndenberg Hohenheide
- > 2 Zimmer

- > 53 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: ARK066



Wohnzimmer



Balkon



Einbauküche



Blick vom Balkon



Balkon



Duschbad mit Tageslicht

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Fröndenberg Hohenheide
- > 2 Zimmer

- > 53 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: ARK066



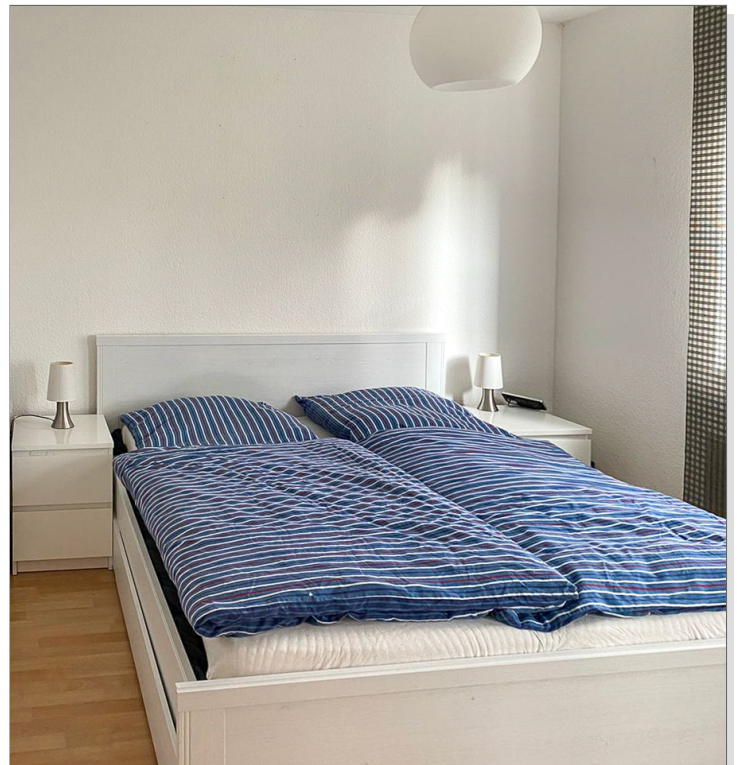
Duschbad mit Tageslicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Fröndenberg Hohenheide
- > 2 Zimmer

- > 53 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: ARK066



Garderobebereich

