

EXPOSÉ

## Tolle Lage - attraktives Grundstück



### ECKDATEN

Objektart: Wohngrundstück  
Adresse: 58730 Fröndenberg-Ostbüren  
Grundstücksfläche (ca.): 496 m<sup>2</sup>  
Bebaubar nach: Bebauungsplan  
Erschließung: voll erschlossen  
GRZ: 0.40  
bezugsfrei ab: sofort

**VERKAUFT**

> Wohngrundstück

> 496 m<sup>2</sup> Grundstück

> Fröndenberg-Ostbüren

> Objektnummer: VRK987



## Objekteckdaten:

Objektart	Wohngrundstück
Adresse	58730 Fröndenberg-Ostbüren
Grundstücksfläche (ca.)	496 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	auf Anfrage
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	voll erschlossen
GRZ	0.40
bezugsfrei ab	sofort
Provision für Käufer	3,57% Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt.

## Sonstiges:

Gggfl. sind geringfügige Änderungen, z.B. in der Quadratmeterzahl der Grundstücksflächen oder der Flächen der Privatstraßen nach Abschluss der Vermessung möglich.

## Lagebeschreibung:

Fröndenberg-Ostbüren

## Objektbeschreibung:

Gute Gründe sprechen für Wohneigentum, denn als Hauseigentümer sind Sie klar im Vorteil. Ihre Familie hat mehr Platz zur freien Entfaltung, die eigene Immobilie gibt Sicherheit, Ihre Immobilie ist eine sehr gute Geldanlage, Sie sind unabhängig von Mietsteigerungen, im Alter kann die gesparte Miete zur zweiten Rente werden.

Zuhause. Das sind die eigenen vier Wände, die Familie, ein Platz zum Ausruhen und Abschalten. Aber wie genau sehen diese vier Wände eigentlich aus? Können sie nicht auch die Fröndenberger Feldwege sein, über die es sich so wunderbar schlendern und fernab vom hektischen Alltagsstrubel durchatmen lässt?

Zuhause in Fröndenberg. Das heißt: Wohnen im Grünen. Ostbüren ist eine bekannte und sehr beliebte Wohngegenden in Fröndenberg. Hier stehen meist große, freistehende Einfamilienhäuser.

## Ausstattung:

Bitte beachten Sie folgende, einmalige Kosten bei Ihrer Finanzierung:

Herstellung der Kanal-Hausanschlussleitung und Teilungs-Vermessung  
Kosten für die Herstellung der Kanal-Hausanschlussleitung - ohne Hausanschlussschacht - je Grundstück ein Mischwasserkanal - vom öffentlichen Kanal bis etwa 1 Meter hinter die Grundstücksgrenze verlegt, einmalig 2.200,00 Euro inkl. ges. MwSt..

### Vermessungskosten

Die Kosten für die Teilungs-Vermessung liegen bei ca. 2.070,00 Euro pro Grundstück inkl. der anteiligen Kataster-Übernahmegebühren und sind ebenfalls nur einmalig zu zahlen.

### Gasversorgung:

Im Zuge der Umsetzung der EnEV 2016 sind hier keine Gasanschlüsse vorgesehen.

