

EXPOSÉ

Top-Baugrundstück in Fröndenberg – Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim!



ECKDATEN

Objektart: Wohngrundstück
Adresse: 58730 Fröndenberg
Grundstücksfläche (ca.): 1.000 m²
Bebaubar nach: Bebauungsplan
Erschließung: voll erschlossen
GFZ: 0.50
GRZ: 0.40
bezugsfrei ab: sofort

Kaufpreis
€ 199.000,-

> Wohngrundstück

> Fröndenberg

> 1.000 m² Grundstück

> Objektnummer: VRK07



Objekteckdaten:

Objektart	Wohngrundstück
Adresse	58730 Fröndenberg
Grundstücksfläche (ca.)	1.000 m ²
Kaufpreis	199.000,- €
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	voll erschlossen
GFZ	0.50
GRZ	0.40
bezugsfrei ab	sofort
Provision für Käufer	3,57% Käuferprovision inkl. gesetzlichen. MwSt.

Objektbeschreibung:

Top-Baugrundstück in Fröndenberg – Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim!

Sie möchten sich den Traum vom eigenen Haus erfüllen? Dann beginnt alles mit dem perfekten Grundstück.

Wir bieten Ihnen hier ein attraktives Baugrundstück in hervorragender Lage in einem ruhigen, reinen Wohngebiet in einem Ortsteil von Fröndenberg. Das Grundstück umfasst ca. 1.000 m² und stellt eine Baulücke dar – ideal geeignet für die Errichtung eines stilvollen, freistehenden Einfamilienhauses.

Die großzügige Grundstücksfläche bietet Ihnen viel Raum für Ihre individuellen Wohnideen: ob moderner Neubau, klassisches Einfamilienhaus oder ein Haus mit großem Garten für Familie und Freizeit.

Hier schaffen Sie sich Ihr persönliches Zuhause in angenehmer und gewachsener Wohnlage.

Wichtige Hinweise zu den Baunebenkosten:

Bitte beachten Sie, dass im Zuge der Bebauung folgende Kosten vom Käufer zu übernehmen sind:

Der Käufer trägt auf eigene Kosten die endgültige Planung sowie die Herstellung der für die Erschließung des Grundstücks erforderlichen Anlagen, insbesondere:

die Herstellung der Erschließungsanlage (Zuwegung und Kanalisation aus dem öffentlichen Bereich, einschließlich einer eventuell erforderlichen Versickerungsanlage auf dem Grundstück, sowie gegebenenfalls eines Pumpenschachts.

Darüber hinaus sind vom Käufer selbst zu beauftragen und direkt an die jeweiligen Versorgungsunternehmen zu zahlen:

der Anschluss des geplanten Gebäudes an die öffentliche Kanalisation,

die Hausanschlüsse für Wasser und Strom, sowie ggf. TV-Anschluss und sämtliche Telekommunikationsleitungen.

Fazit:

Ein seltenes Angebot für alle, die sich den Traum vom eigenen Zuhause auf einem großzügigen Grundstück in ruhiger Wohnlage erfüllen möchten. Nutzen Sie diese Gelegenheit und schaffen Sie sich Ihre ganz persönliche Wohndylle in Fröndenberg.

Ausstattung:

Wichtige Hinweise:

Großes Baufenster - Bebauungsplan - Einfamilienhaus

Festsetzungen:

MD (W) I

Grundflächenzahl 0,4

Geschossflächenzahl 0,5

Satteldach 35° bis 42°

Firsthöhe max. 10,5 m

Lagebeschreibung:

Fröndenberg-Ortsteil, Anliegerstraße

Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, ist es von großer Bedeutung den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien.

Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen

Eckdaten

> Wohngrundstück

> Fröndenberg

> 1.000 m² Grundstück

> Objektnummer: VRK07



Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

Objektbilder:



Zuwegung aus dem öffentlichen Bereich



Luftbild Quelle GEO Datenserver ohne Masstab



Teilansicht der Grundstücksfläche



Planungsbeispiel - YTONG

