

EXPOSÉ

Top gepflegte DHH - Ankommen, wohlfühlen,
bleiben.

NEUES

ATTRAKTIVES

Objekt!

IHR NEUES ZUHAUSE
ZUM VERLIEBEN



FAMILIENFREUNDLICH
Perfekt für Ihr
Familienglück



RUHIGE LAGE
Entspannen und
Wohlfühlen



**SOFORT
VERFÜGBAR**
Einziehen und
ankommen



**GEPFLEGT
ZUSTAND**
Solide Bauweise
und gepflegt



JETZT BESICHTIGEN!

*Wir freuen uns
auf Ihre Anfrage!*

ECKDATEN

Objektart: Doppelhaushälfte
Adresse: 58730 Fröndenberg
Baujahr: 1998
Zimmerzahl: 5
Wohnfläche (ca.): 112 m²
Nutzfläche (ca.): 30 m²
Grundstücksfläche (ca.): 231 m²
Garage / Stellplatz: ja
Energieausweis: Verbrauchsausweis

Kaufpreis
€ 349.000,-



- > Doppelhaushälfte
- > Fröndenberg
- > 5 Zimmer

- > 112 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: A910



Objekteckdaten:

Objektart	Doppelhaushälfte
Adresse	58730 Fröndenberg
Baujahr	1998
Zimmerzahl	5
Wohnfläche (ca.)	112 m ²
Nutzfläche (ca.)	30 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	231 m ²
Kaufpreis	349.000,- €
Garage / Stellplatz	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	54,50 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1998
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	kurzfristig
Provision für Käufer	3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

In ruhiger Wohnlage von Fröndenberg bieten wir Ihnen dieses sehr gepflegte Einfamilienhaus als Doppelhaushälfte mit Garage an. Das Haus präsentiert sich einzugsbereit und überzeugt durch seine familienfreundliche Split-Level-Bauweise, die ein offenes Wohngefühl mit klar getrennten Rückzugsbereichen verbindet.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein gemütlicher Wohn- und Essbereich sowie eine großzügige Wohn-/Essküche – der perfekte Mittelpunkt für das Familienleben. Die Diele, ein Gäste-WC sowie zwei Zugänge zur Terrasse und in den Garten runden diese Ebene ab und schaffen fließende Übergänge zwischen Innen und Außen.

Das Obergeschoss bietet ein großes Elternschlafzimmer sowie zwei helle Kinderzimmer. Das freundliche Tageslichtbad mit Wanne und Dusche ist geschmackvoll gestaltet und ideal auf den Familienalltag abgestimmt.

Das ausgebaute Dachgeschoss eröffnet flexible Nutzungsmöglichkeiten – ob als Homeoffice, weiteres Kinderzimmer, Arbeits- oder Hobbyraum.

Zusätzlichen Stauraum bieten zwei Kellerräume. Eine Garage sowie ein PKW-Stellplatz direkt davor gehören ebenfalls zum Angebot.

Ein Haus, das Raum zum Wachsen bietet – ruhig gelegen, gepflegt und bereit für den nächsten Lebensabschnitt Ihrer Familie.

Ausstattung:

- massive Bauweise
- Klinkerfassade, blaue Faserzementschindeln
- Kunststofffenster, weiß
- gemütlicher Garten, Ziergarten vor dem Hauseingang
- Bodenbeläge: Fliesen, Laminat
- Wände tapeziert und weiß gestrichen
- Bad mit Wanne und Dusche
- Gäste-WC
- Gasheizung
- 2 Kellerräume (Waschküche, Hobbyraum, ca. 30 m²)
- 1 Garage
- 1 Stellplatz vor der Garage

Lagebeschreibung:

Die Immobilie befindet sich in ruhiger und gewachsener Wohnlage von Fröndenberg/Ruhr im Bereich Hohenheide. Die Umgebung ist überwiegend von Ein- und Zweifamilienhäusern geprägt und zeichnet sich durch eine angenehme Wohnatmosphäre aus. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Kindergärten, Schulen sowie ärztliche Versorgung sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Nähe zur Natur und zu den Ruhrauen bietet einen hohen Freizeit- und Erholungswert, während die gute Anbindung an die umliegenden Städte eine schnelle Erreichbarkeit von Unna, Menden und Dortmund gewährleistet.

Sonstiges:

Einige der gezeigten Bilder wurden mithilfe künstlicher Intelligenz erstellt. Sie zeigen beispielhafte Nutzungsmöglichkeiten und dienen der besseren Vorstellung des Objekts und können von der tatsächlichen Ausführung, Ausstattung oder Möblierung der Immobilie abweichen. Maßgeblich sind ausschließlich die Objektbeschreibung und eine Besichtigung vor Ort.

Objektbilder:

Eckdaten

- > Doppelhaushälfte
- > Fröndenberg
- > 5 Zimmer

- > 112 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: A910



Wohnzimmer mit Zugang zu Terrasse und Garten



Kinderzimmer



Eingangsbereich



Schlafzimmer



Treppenhaus Erdgeschoss



ausgebautes Dachgeschoss

Eckdaten

- > Doppelhaushälfte
- > Fröndenberg
- > 5 Zimmer

- > 112 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: A910



Tageslichtbad



Tageslichtbad



Flur-Treppe Keller-Erdgeschoss

