

EXPOSÉ

Und über uns der Himmel - tolle Wohnung im Dachgeschoss



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 58730 Fröndenberg
Baujahr: 1992
Zimmerzahl: 3
Wohnfläche (ca.): 106 m²
Nutzfläche (ca.): 10 m²
Nebenkosten (ca.): 250,- €
Balkon / Terrasse: ja
Garage / Stellplatz: ja

VERMIETET

Kapfenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

> Etagenwohnung
> Fröndenberg
> 3 Zimmer

> 106 m² Wohnfläche
> Objektnummer: VRK115



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	58730 Fröndenberg
Baujahr	1992
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	106 m ²
Nutzfläche (ca.)	10 m ²
Kaltmiete	auf Anfrage
Nebenkosten (ca.)	250,- €
Kaution	0,00
Balkon / Terrasse	ja
Garage / Stellplatz	ja
Garage / Stellplatz	Miete 28,- €
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	122 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1992
Gartennutzung	ja
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Haustiere	nein
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung

Objektbeschreibung:

Eine hochwertig ausgestattete Wohnung für anspruchsvolle Mieter. Dieses Zuhause ist genau das Richtige für Paare mit Anspruch und großem Platzbedarf.

Dürfen wir Sie hineinbitten?

Oft ist ein Wohnzimmer als Lebensmittelpunkt auch der Spiegel des Wohngeschmacks seiner Bewohner. Geben Sie diesem hellen, luftigen Raum die Liebe und Sorgfalt, die er wahrlich verdient.

Sonnige Stunden erwarten Sie auf dem Südbalkon oder nachmittags bei Kaffee und Kuchen auf Ihrem West-Balkon.

Die Ausstattung dieser gemütlichen Wohnung ermöglicht Ihnen ein komfortables Wohnen. Zusammen mit dem Wohnzimmer - es hat einen offenen Grundriss mit integrierter Einbauküche - hat die Wohnung ein Schlafzimmer sowie ein Arbeits- oder Kinderzimmer. Wellness gibts im Tageslichtbad mit Wanne und Dusche.

Im Keller des Hauses gibt das (obligatorische) Abteil (Keller) für Ihr Fahrrad und mehr. Für Ihre Waschmaschine und Ihren Trockner ist ausreichend Platz im Gäste-WC der Wohnung, direkt anschliessend am Hausarbeitsraum.

Ihr Fahrzeug parken Sie direkt vor dem Haus auf Ihrem eigenen Stellplatz, den Sie für 28 Euro im Monat anmieten.

Lagebeschreibung:

Fröndenberg - Bereich Hirschberg

Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie ist es von großer Bedeutung, den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser bundesweites Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien. Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Fröndenberg
- > 3 Zimmer

- > 106 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VRK115



Objektbilder:



Einbauküche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Arbeitszimmer



Schlafzimmer

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Fröndenberg
- > 3 Zimmer

- > 106 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VRK115



Tageslichtbad

