

EXPOSÉ

Vermietete Eigentumswohnung im Erdgeschoss



ECKDATEN

Objektart: Erdgeschosswohnung

Adresse: 58730 Fröndenberg

Baujahr: 1962

Zimmerzahl: 3

Wohnfläche (ca.): 83 m²

Nutzfläche (ca.): 10 m²

Balkon / Terrasse: ja

Garage / Stellplatz: ja

Energieausweis: Bedarfsausweis

VERKAUFT

Kapfenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

> Erdgeschosswohnung

> Fröndenberg

> 3 Zimmer

> 83 m² Wohnfläche

> Objektnummer: VMK926



Objekteckdaten:

Objektart	Erdgeschosswohnung
Adresse	58730 Fröndenberg
Baujahr	1962
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	83 m ²
Nutzfläche (ca.)	10 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Balkon / Terrasse	ja
Garage / Stellplatz	ja
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	130 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1962
Gartennutzung	ja
Denkmalgeschützt	nein
Objekt ist vermietet	ja
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
als Ferienimmobilie geeignet	nein
Zustand	teil / vollrenovierungsbedürftig
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Provision für Käufer	3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Sie suchen eine lukrative Anlagemöglichkeit? Dann haben wir genau das Passende für Sie! Diese vermietete Wohnung wird bereits seit 54! Jahren von einem solventen Mieter bewohnt!

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss dieses Wohnhauses mit folgender Aufteilung:

Wohnzimmer mit Balkon, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Badezimmer mit Wanne, Diele.

Zur Wohnung gehören ausserdem ein Kellerraum sowie ein gemeinschaftlich genutzter Wasch- und Trockenraum.

Lagebeschreibung:

Familienfreundliches Umfeld mit Kindergarten und Schule in unmittelbarer Nähe. Bis zur A44 sind es nur ca. 10 Minuten. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Fachgeschäfte, Apotheken, Banken, Ärzte etc. sind mit dem PKW und zu Fuß bequem und schnell zu erreichen.

Die Lage ist ruhig. Dennoch ist die Wohnung zentral gelegen.

Sonstiges:

Immobilienmakler Fröndenberg, Makler Fröndenberg, Immobilienmakler in Fröndenberg, Immobilienfirma Fröndenberg, Immo Fröndenberg, Immobilienbüro Fröndenberg, Wohnungsmakler Fröndenberg, Immobilien Makler Fröndenberg, Makler in Fröndenberg, Immobilien Fröndenberg, Fröndenberg Makler, Fröndenberg Immobilien, Fröndenberg Immobilienmakler, Immobilienfirmen Fröndenberg,

Objektbilder:



Eckdaten

- > Erdgeschosswohnung
- > Fröndenberg
- > 3 Zimmer

- > 83 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VMK926



