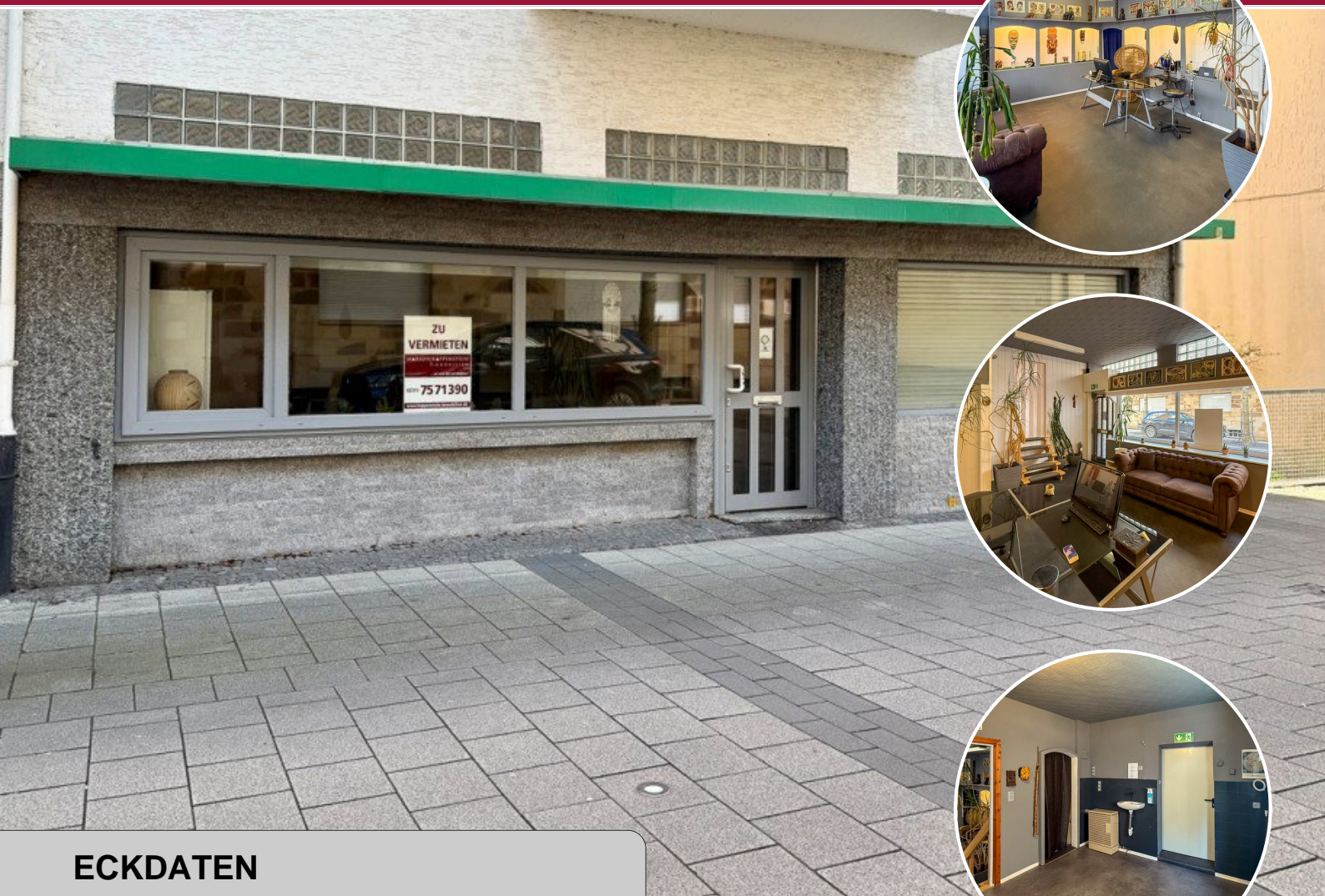


EXPOSÉ

Vielseitig nutzbares Ladenlokal in zentraler Lage von Fröndenberg



ECKDATEN

Objektart: Bürohaus

Adresse: 58730 Fröndenberg- Stadt

Baujahr: 1912

Bürofläche (ca.): 42 m²

Gesamtfläche (ca.): 42 m²

Nebenkosten (ca.): 80,- €

Energieausweis: Bedarfsausweis

Wesentlicher Energieträger: Gas

Endenergiebedarf: 281 kWh / (m²*a)

VERMIETET

Kappenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

> Bürohaus

> 42 m² Fläche

> Fröndenberg- Stadt

> Objektnummer: ARK033



Objekteckdaten:

Objektart	Bürohaus
Adresse	58730 Fröndenberg- Stadt
Baujahr	1912
Bürofläche (ca.)	42 m ²
Gesamtfläche (ca.)	42 m ²
Kaltmiete	auf Anfrage
Nebenkosten (ca.)	80,- €
Kaution	3 Monatskaltmieten
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	281 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1912
Heizung	Etagenheizung
Befuerung	Gas
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung

Objektbeschreibung:

Wir bieten Ihnen ein flexibel nutzbares Ladenlokal in bester Lage der Fußgängerzone von Fröndenberg zur Miete an. Die Räumlichkeiten eignen sich ideal für Büro- oder Dienstleistungsbetriebe und überzeugen durch eine hervorragende Sichtbarkeit sowie ein einladendes Ambiente. Dank der großflächigen Glasfront profitieren Sie von einer optimalen Werbewirkung und hoher Aufmerksamkeit.

Parkmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass Kunden und Mitarbeiter das Geschäft bequem erreichen können.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, Ihr Geschäft in einer attraktiven Umgebung zu positionieren. Gerne stellen wir Ihnen das Objekt persönlich vor.

Ausstattung:

- Hervorragende Sichtbarkeit durch das große Schaufenster
- Vinylboden (2022)
- ca. 42 m²
- WC
- Parken in unmittelbarer Nähe
- Zentral und leicht erreichbar

Lagebeschreibung:

Fröndenberg Zentrum

Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie ist es von großer Bedeutung, den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser bundesweites Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg.

Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

Objektbilder:

Eckdaten

> Bürohaus

> Fröndenberg- Stadt

> 42 m² Fläche

> Objektnummer: ARK033



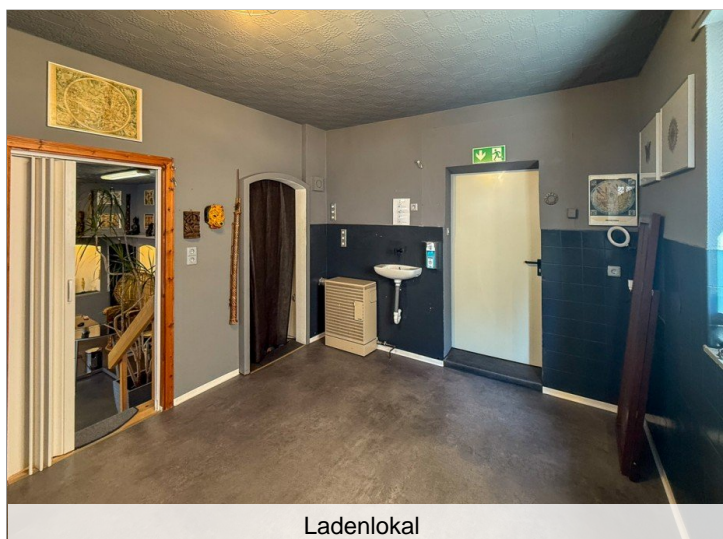
Ladenlokal



Ladenlokal



Ladenlokal



Ladenlokal

