

EXPOSÉ

Wohnen in ruhiger Lage: Frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung



ECKDATEN

Objektart: Wohnung
Adresse: 58730 Fröndenberg
Baujahr: 1970
Zimmerzahl: 3
Wohnfläche (ca.): 82 m²
Nutzfläche (ca.): 10 m²
Nebenkosten (ca.): 200,- €
Etage: 1
Balkon / Terrasse: ja

**Kaltmiete
€ 820,-**

Kappenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

> Wohnung
> Fröndenberg
> 3 Zimmer

> 82 m² Wohnfläche
> Objektnummer: ARK018



Objekteckdaten:

Objektart	Wohnung
Adresse	58730 Fröndenberg
Baujahr	1970
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	82 m²
Nutzfläche (ca.)	10 m²
Kaltmiete	820,- €
Nebenkosten (ca.)	200,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Kaution	3 Monatskaltmieten
Etage	1
Balkon / Terrasse	ja
Garage / Stellplatz	ja
Garage / Stellplatz	Miete 70,- €
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	133,90 kWh / (m²*a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	nein
Energieausweis Baujahr	1970
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	ab sofort

Objektbeschreibung:

Manche Wohnungen wirken schon beim Betreten einladend. Diese gehört dazu. Nach einer umfangreichen Renovierung präsentiert sich die ca. 82 m² große 3-Zimmer-Wohnung in einem modernen und gepflegten Zustand. Sie bietet viel Platz für Paare oder alle, die komfortabel von zu Hause aus arbeiten möchten.

Die Wohnung verfügt über ein helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon, der mit einer elektrischen Markise ausgestattet ist. Neben dem Schlafzimmer steht ein weiteres Zimmer zur Verfügung, das sich flexibel als Gästezimmer oder Homeoffice nutzen lässt.

Die großzügige Wohnküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Abgerundet wird das Raumangebot durch einen praktischen Abstellraum sowie ein modernes Duschbad mit einer extra flachen Duschwanne.

Ein eigener Kellerraum, eine gemeinschaftliche Waschküche sowie eine Garage mit elektrischem Torantrieb runden dieses attraktive Angebot ab.

Die Wohnung eignet sich insbesondere für Menschen, die Wert auf ein dauerhaft gepflegtes und ruhiges Wohnumfeld legen.

Ausstattung:

- Bezugsfrei ab sofort
- ca. 82 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer
- Frisch renoviert
- Helles Wohnzimmer
- Balkon mit elektrischer Markise
- Großzügige Wohnküche
- Schlafzimmer
- Flexibel nutzbares Gästezimmer oder Homeoffice
- Modernes Duschbad
- Extra flache Duschwanne
- Praktischer Abstellraum
- Eigener Kellerraum
- Gemeinschaftliche Waschküche
- Garage mit elektrischem Torantrieb
- Ruhige Wohnlage

Lagebeschreibung:

Die Lage überzeugt durch ihre angenehme Ruhe und eine ausgezeichnete Infrastruktur. EDEKA, die Fleischerei Rafalcik, die Bäckerei Niehaves, Schulen, Bahnhof, Stadtverwaltung sowie das Lohnbad und mehrere Park- und Sportanlagen sind bequem zu Fuß erreichbar.

Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, ist es von großer Bedeutung den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser bundesweites Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien. Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten

Eckdaten

> Wohnung

> Fröndenberg

> 3 Zimmer

> 82 m² Wohnfläche

> Objektnummer: ARK018

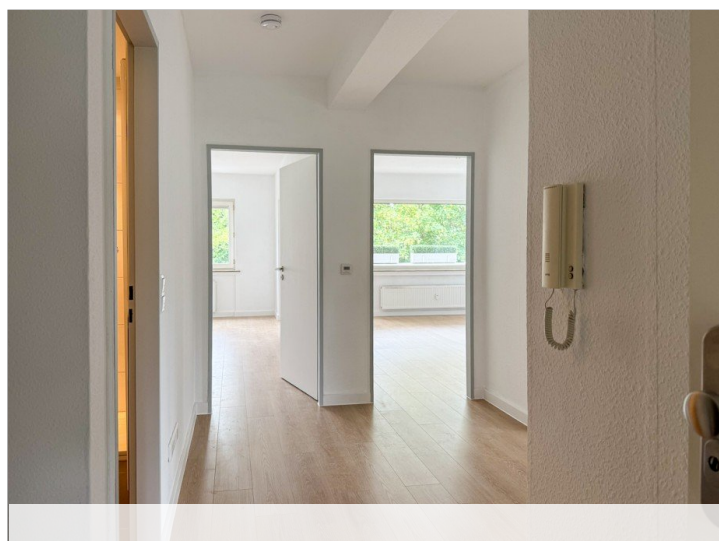
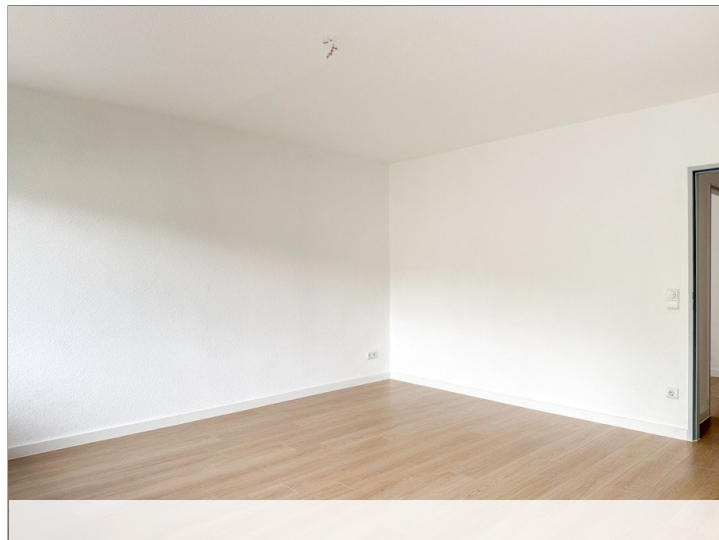


Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

Objektbilder:



Eckdaten

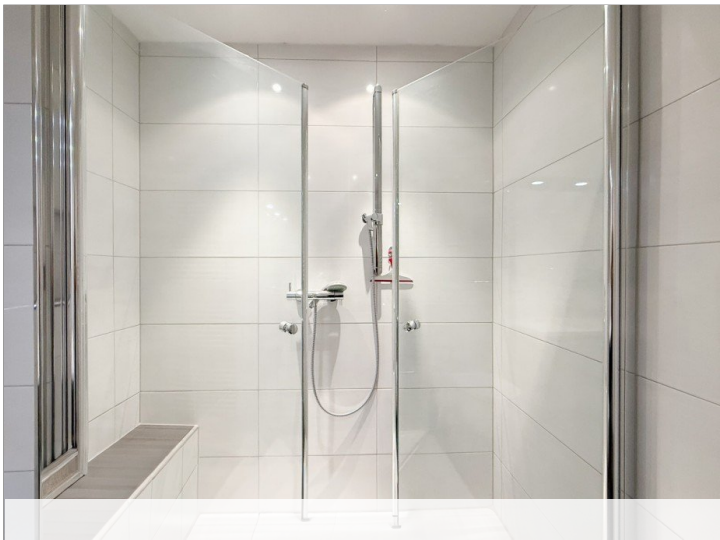
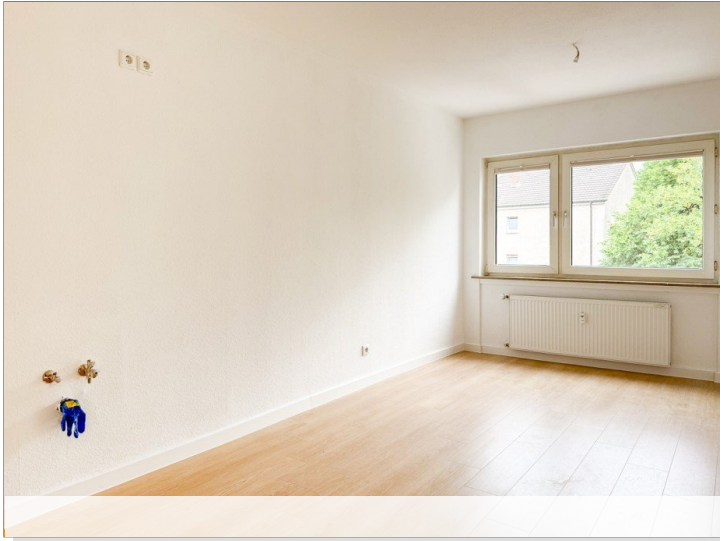
> Wohnung

> Fröndenberg

> 3 Zimmer

> 82 m² Wohnfläche

> Objektnummer: ARK018



Eckdaten

> Wohnung

> Fröndenberg

> 3 Zimmer

> 82 m² Wohnfläche

> Objektnummer: ARK018



Ansprechpartner:



Michael Lehmann

Telefon: 02373-7571390

E-Mail: info@kappenstein-immobilien.de

Firmendaten:

MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN

Inh. Marion Kappenstein
Dachsleite 13

58730 Fröndenberg / Ruhr

Tel.: 02373 7571390

E-Mail: info@kappenstein-immobilien.de
Internet: www.kappenstein-immobilien.de

Inhaberin:
Marion Kappenstein

Registergericht: kein Eintrag
Registernummer: kein Eintrag
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 170071202

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch: Ordnungsamt des
 Kreises Unna, Friedrich-Ebert-Str.17, 59425 Unna Tel.: +49 (0) 2303
 / 27-0

Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO: Ordnungsamt des Kreises
Unna, Friedrich-Ebert-Str.17, 59425 Unna Tel.: +49 (0) 2303 / 27-0

Ihre Notizen: