

EXPOSÉ

Wohnen mit Weitblick – Hohenheide 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung



ECKDATEN

Objektart: Dachgeschosswohnung
Adresse: 58730 Fröndenberg-Hohenheide
Baujahr: 1993
Zimmerzahl: 4
Wohnfläche (ca.): 130 m²
Nebenkosten (ca.): 250,- €
Balkon / Terrasse: ja
Garage / Stellplatz: ja
Garage / Stellplatz: Miete 25,- €

VERMIETET

Kapfenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

- > Dachgeschosswohnung
- > Fröndenberg-Hohenheide
- > 4 Zimmer

- > 130 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: ARK032



Objekteckdaten:

| | |
|---|-------------------------------|
| Objektart | Dachgeschosswohnung |
| Adresse | 58730 Fröndenberg-Hohenheide |
| Baujahr | 1993 |
| Zimmerzahl | 4 |
| Wohnfläche (ca.) | 130 m ² |
| Kaltmiete | auf Anfrage |
| Nebenkosten (ca.) | 250,- € |
| Kaution | 3 Monatskaltmieten |
| Balkon / Terrasse | ja |
| Garage / Stellplatz | ja |
| Garage / Stellplatz | Miete 25,- € |
| Energieausweis | Bedarfsausweis |
| Wesentlicher Energieträger | Gas |
| Endenergiebedarf | 132 kWh / (m ² *a) |
| Energieverbrauch für Warmwasser enthalten | ja |
| Energieausweis Baujahr | 1993 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |
| Heizung | Etagenheizung |
| Befeuerung | Gas |
| Zustand | gepflegt |
| bezugsfrei ab | nach Vereinbarung |

Objektbeschreibung:

Diese geräumige Dachgeschosswohnung in Fröndenberg - Hohenheide bietet auf ca. 130 m² Wohnfläche ein komfortables und großzügiges Wohnambiente. Die ruhige Lage mit wunderschöner Fernsicht macht sie besonders attraktiv.

Die Wohnung überzeugt mit ihrer durchdachten Raumaufteilung und bietet ausreichend Platz für verschiedenste Wohnkonzepte. Der offene Wohn- und Essbereich schafft eine einladende Atmosphäre, während die beiden Bäder für zusätzlichen Komfort sorgen.

Ein Kellerabteil ist nicht vorhanden. Als Ersatz steht Ihnen jedoch eine separate Dachbodenfläche zur alleinigen Nutzung als Stauraum zur Verfügung.

Hier wohnen Sie in einer ruhigen Umgebung mit bester Lebensqualität.

Naturfreunde kommen voll auf ihre Kosten, und die gute Infrastruktur sorgt für eine bequeme Anbindung an den Alltag.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Sie!

Ausstattung:

- 4 Zimmer Dachgeschosswohnung
- 3 Schlafzimmer
- ca. 130 m²
- 2 Bäder
- Offener Wohn- und Essbereich
- Südloggia mit viel Sonne und Fernblick
- Außenjalousien
- Eigene Etagenheizung
- 1 PKW Außenstellplatz zuzüglich 25,00 Euro/mtl.
- KEIN Kellerabteil
- Staufläche Dachboden (alleinige Nutzung)
- Einbauküche

Die auf Maß gefertigte und top ausgestattete Einbauküche kann gegen Zahlung einer Abstandssumme übernommen werden.

Lagebeschreibung:

Die Hohenheide zählt zu den begehrten Wohnlagen in Fröndenberg.

Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, ist es von großer Bedeutung den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser bundesweites Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien.

Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen,

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Fröndenberg-Hohenheide
- > 4 Zimmer

- > 130 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: ARK032



Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

Objektbilder:



Loggia



Offener Wohn- und Essbereich



Offener Wohn- und Essbereich



Offener Wohn- und Essbereich



Flur

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Fröndenberg-Hohenheide
- > 4 Zimmer

- > 130 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: ARK032



Küche



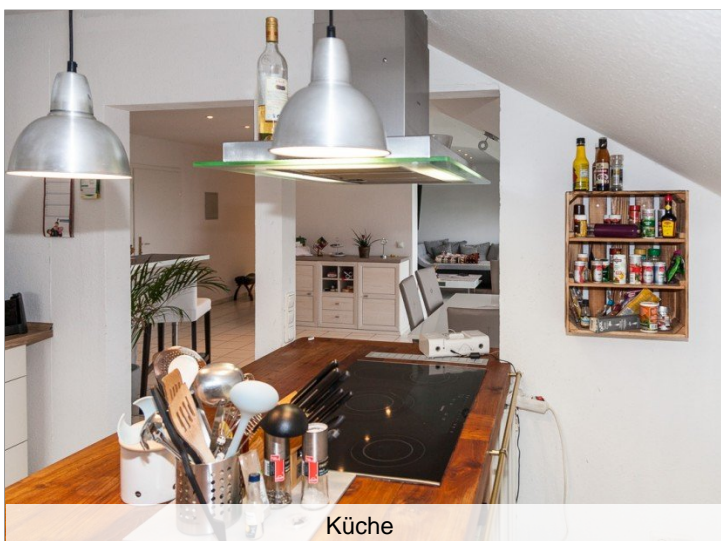
Badezimmer



Küche



Loggia



Küche



Fernblick

