

EXPOSÉ

Wohnung im Dachgeschoss



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 58730 Fröndenberg
Baujahr: 1995
Zimmerzahl: 3
Wohnfläche (ca.): 100 m²
Nutzfläche (ca.): 10 m²
Nebenkosten (ca.): 300,- €
Balkon / Terrasse: ja
Garage / Stellplatz: ja

VERMIETET

Kappenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

> Etagenwohnung
> Fröndenberg
> 3 Zimmer

> 100 m² Wohnfläche
> Objektnummer: VRK501



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	58730 Fröndenberg
Baujahr	1995
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	100 m ²
Nutzfläche (ca.)	10 m ²
Kaltmiete	auf Anfrage
Nebenkosten (ca.)	300,- €
Kaution	0,00
Balkon / Terrasse	ja
Garage / Stellplatz	ja
Garage / Stellplatz	Miete 35,- €
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	135 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1995
Gartennutzung	ja
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Haustiere	nein
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung

Objektbeschreibung:

Dieses Zuhause ist genau das Richtige für Paare mit Anspruch und großem Platzbedarf. Oft ist ein Wohnzimmer der Lebensmittelpunkt seiner Bewohner. Geben Sie diesem hellen, luftigen Raum die Liebe und Sorgfalt, die er wahrlich verdient.

Die Ausstattung dieser gemütlichen Wohnung ermöglicht Ihnen ein komfortables Wohnen. Zusammen mit dem Wohnzimmer - es hat einen offenen Grundriss mit integrierter Einbauküche - hat die Wohnung ein Schlafzimmer sowie ein Arbeits- oder Kinderzimmer. Wellness gibts im Tageslichtbad mit Wanne und Dusche.

Ihr Fahrzeug parken Sie direkt vor dem Haus auf Ihrem eigenen Stellplatz, den Sie für 28 Euro im Monat anmieten.

Ausstattung:

Innenaufnahmen zeigen wir Ihnen in Kürze.

Lagebeschreibung:

Fröndenberg - Bereich Hirschberg

Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie ist es von großer Bedeutung, den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser bundesweites Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien.

Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

