

EXPOSÉ

Zweifamilienhaus in Fröndenberg



ECKDATEN

Objektart: Zweifamilienhaus

Adresse: 58730 Fröndenberg

Baujahr: 1906

Zimmerzahl: 8

Wohnfläche (ca.): 151 m²

Nutzfläche (ca.): 50 m²

Grundstücksfläche (ca.): 475 m²

Garage / Stellplatz: ja

Wesentlicher Energieträger: Gas

VERKAUFT

Kappenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

> Zweifamilienhaus
> Fröndenberg
> 8 Zimmer

> 151 m² Wohnfläche
> Objektnummer: VMK9



Objekteckdaten:

Objektart	Zweifamilienhaus
Adresse	58730 Fröndenberg
Baujahr	1906
Zimmerzahl	8
Wohnfläche (ca.)	151 m ²
Nutzfläche (ca.)	50 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	475 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Garage / Stellplatz	ja
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis Baujahr	1906
Denkmalgeschützt	nein
Schlafzimmer	6
Badezimmer	2
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Zustand	teil / vollrenovierungsbedürftig
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Provision für Käufer	3,57% Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Wecken Sie dieses wirklich bezaubernde Häuschen aus dem Dornröschenschlaf. Dieses ältere Zweifamilienhaus wurde ca. 1906 in stadtnaher Wohnlage von Fröndenberg in Ziegelbauweise auf einem 475 qm großem Grundstück errichtet. Mit ca. 151 qm Wohnfläche ist es ein perfektes Domizil für 1-2 Familien. Es besteht aus einem Teilkeller, dem Erdgeschoss, Obergeschoss, Dachgeschoss und Spitzboden. Derzeit sind beide Wohnungen vermietet. Die aktuellen Mieteinnahmen liegen bei 5.640,00 Euro jährlich. Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen sind einzuplanen. Ein Angebot vom Immobilienmakler Fröndenberg.

Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie ist es von großer Bedeutung, den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser bundesweites Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom

Immobilienmakler Fröndenberg.

Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

