

EXPOSÉ

Zweifamilienhaus in Fröndenberg



ECKDATEN

Objektart: Zweifamilienhaus
Adresse: 58730 Fröndenberg
Baujahr: 1900
Zimmerzahl: 9
Wohnfläche (ca.): 235 m²
Nutzfläche (ca.): 128 m²
Grundstücksfläche (ca.): 1.370 m²
Garage / Stellplatz: ja
Energieausweis: Bedarfsausweis

VERKAUFT

Kapfenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

> Zweifamilienhaus
> Fröndenberg
> 9 Zimmer

> 235 m² Wohnfläche
> Objektnummer: X-999



Objekteckdaten:

Objektart	Zweifamilienhaus
Adresse	58730 Fröndenberg
Baujahr	1900
Zimmerzahl	9
Wohnfläche (ca.)	235 m ²
Nutzfläche (ca.)	128 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	1.370 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Garage / Stellplatz	ja
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	198 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1900
Unterkellert	ja
Einliegerwohnung	nein
Denkmalgeschützt	nein
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	Vereinbarung
Provision für Käufer	3,57% Käuferprovision inkl. gesetzlichen. MwSt.

Objektbeschreibung:

Dieses zweigeschossige Wohnhaus in Fröndenberg ist gut erhalten und wurde vom bisherigen Eigentümer sehr gut durch Laufende Erhaltungsrenovierungen gepflegt. Es ist in solider und massiver Bauweise ca. 1900 errichtet worden.

Das Haus liegt verkehrsgünstig. Vorteil: Sie haben eine gute Anbindung an den Innenstadtbereich von Fröndenberg.

Genießen Sie den Blick aus dem Haus. Der Blick geht weit: Das großzügige Gartengrundstück ist ein Paradies für Gartenliebhaber.

Wir stellen Ihnen ein Zuhause vor, dass Platz genug für eine große

Familie hat und außerdem Möglichkeiten zum Wohnen & Arbeiten bietet.

Das Haus hat zwei abgeschlossene Wohneinheiten. Doch nicht wie sonst üblich in oben und unten, also Erd- und Obergeschoss. Die Aufteilung erfolgte in Längsrichtung. Somit ergeben sich zwei Haushälften, ähnlich wie bei einem Doppelhaus. Jede Haushälfte verfügt über einen eigenen Eingang und besteht aus einem Teilkeller, Erd-, Ober- und Dachgeschoss.

Ausstattung:

Es wurden umfangreiche Renovierungen bei der Elektrik sowie den sanitären Anlagen und Bädern vorgenommen.

Lagebeschreibung:

Fröndenberg - Nähe Zentrum, Nähe der Ruhr

Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, ist es von großer Bedeutung den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien.
Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

Objektbilder:

Eckdaten

- > Zweifamilienhaus
- > Fröndenberg
- > 9 Zimmer

- > 235 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: X-999



Garten



überdachte Terrasse



Garten



kleine Terrasse



Ansicht aus dem Garten



Garagenhof

Eckdaten

- > Zweifamilienhaus
- > Fröndenberg
- > 9 Zimmer

- > 235 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: X-999



MGL5427

