

EXPOSÉ

ältere Doppelhaushälfte / Stadtnah



ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus
Adresse: 58730 Fröndenberg
Baujahr: 1928
Zimmerzahl: 6
Wohnfläche (ca.): 210 m²
Nutzfläche (ca.): 80 m²
Grundstücksfläche (ca.): 214 m²
Garage / Stellplatz: ja
Energieausweis: Bedarfsausweis

VERKAUFT

Kappenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

- > Einfamilienhaus
- > Fröndenberg
- > 6 Zimmer

- > 210 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VMK959



Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	58730 Fröndenberg
Baujahr	1928
Zimmerzahl	6
Wohnfläche (ca.)	210 m ²
Nutzfläche (ca.)	80 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	214 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Garage / Stellplatz	ja
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	293,10 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1928
Unterkellert	ja
Einliegerwohnung	nein
Denkmalgeschützt	nein
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Zustand	teil / vollrenovierungsbedürftig
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Provision für Käufer	3,57% Käuferprovision inkl. gestzl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Diese Doppelhaushälfte bietet Ihnen ein großzügiges Platzangebot. Das Dachgeschoss ist bereits ausgebaut. Eine vier- bis fünfköpfige Familie kann sich in diesem neuen Zuhause so richtig entfalten und wohlfühlen.

Im hinteren Bereich gibt es einen Anbau. Hier war früher eine kleine Schmiede untergebracht. Heute ist er ideal als Party- und/oder Hobbyraum zu nutzen.

Das Haus ist unterkellert. Ein Carport und ein Außenstellplatz sind vorhanden.

Ausstattung:

Doppelhaushälfte, massive Bauweise

- 2007 = neue Haustür
- 2003 = Dacherneuerung
- 2001 = Gastherme, Fabrikat Wolf
- 2000 = neue Heizkörper
- 2000 = Carport
- 1980 = Kunststofffenster

Lagebeschreibung:

Fröndenberg/Ruhr

Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie ist es von großer Bedeutung, den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser bundesweites Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien.
Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien:
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

