

EXPOSÉ

freistehendes Einfamilienhaus/ Bungalow - Wohnen auf einer Ebene



ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus
Adresse: 58730 Fröndenberg/Ruhr
Baujahr: 1970
Zimmerzahl: 4
Wohnfläche (ca.): 118 m²
Nutzfläche (ca.): 118 m²
Grundstücksfläche (ca.): 754 m²
Energieausweis: Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger: Gas

VERKAUFT

Kappenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

- > Einfamilienhaus
- > Fröndenberg/Ruhr
- > 4 Zimmer

- > 118 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: AMK34



Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	58730 Fröndenberg/Ruhr
Baujahr	1970
Zimmerzahl	4
Wohnfläche (ca.)	118 m ²
Nutzfläche (ca.)	118 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	754 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	299,30 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Baujahr	1970
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
rollstuhlgerecht	ja
barrierefrei	ja
bezugsfrei ab	kurzfristig, nach Vereinbarung
Provision für Käufer	3,57 % Käuferprovision

Objektbeschreibung:

Wir bieten Ihnen hier ein kompaktes 1-1/2-geschossiges Einfamilienhaus bzw. Bungalow inklusive gemütlichen Wohnlebens auf 4 Zimmern mit rund 118 m² Wohnfläche im Erdgeschoss.

Vom Erdgeschoss führt eine Innentreppe direkt in das Dachgeschoss. Unser ganz persönlicher Tipp: Das Dachgeschoss lässt sich noch ausbauen. Hier könnte Ihre private Ruheoase für gemütliche Lese- und Mußestunden entstehen. Bisher wird dieser Bereich als Dachboden offiziell geführt.

Das Untergeschoss (Keller) verläuft über den gesamten Grundriss und bietet genug Platz für Werkstatt, Waschmaschine und Trockner, Fahrräder und vielleicht auch für einen Fitnessraum - ganz, wie Sie möchten.

Das große Grundstück wurde in den letzten Jahren nicht sehr gut gepflegt, das wollen wir hier nicht verschweigen. Aber wenn man sich richtig die Außenanlagen und den Garten kümmert, dann werden die 754 m² zu einem wahren Prachtstück, in dem man herrliche Stunden verbringen kann.

Wir werden Ihnen auch nicht verschweigen, dass dieses Haus die eine oder andere handwerkliche Arbeit erfordert: die Fenster sollten erneuert werden, Heizung, Elektro ebenso, das Bad braucht einen neuen optischen Auftritt, auch die Böden und Wände benötigen die Aufmerksamkeit eines Profis.

Sie haben genügend Spielraum für eigene Ideen... und das Budget für die Renovierung haben wir in dem günstigen Kaufpreis dieses Haus berücksichtigt.

Lagebeschreibung:

58730 Fröndenberg/Ruhr - Stadt

Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, ist es von großer Bedeutung den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser bundesweites Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien.

Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien:

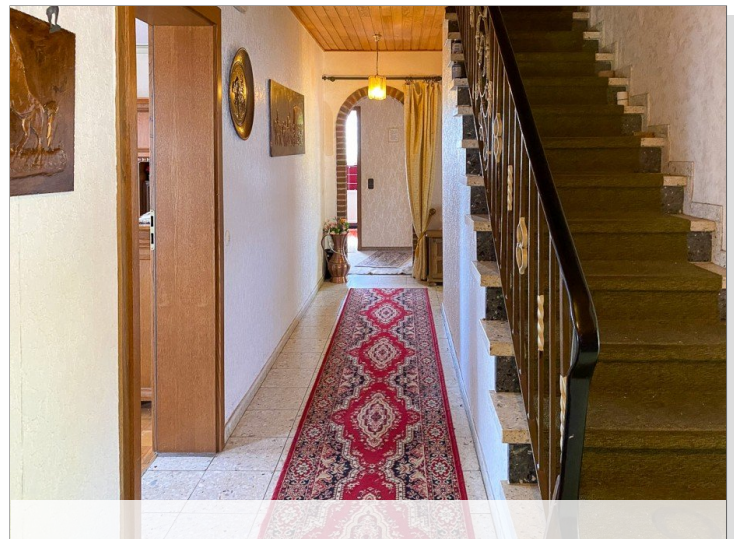
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

Objektbilder:

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Fröndenberg/Ruhr
- > 4 Zimmer

- > 118 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: AMK34



Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Fröndenberg/Ruhr
- > 4 Zimmer

- > 118 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: AMK34



